

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rzepakowa 37 obręb P-5 działka nr 204/4 księga wieczysta nr LD1M/00118096/3	258 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo – usługowym, wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, wzniesionym w konstrukcji murowanej w 1987 r., o powierzchni zabudowy 52 m<sup>2</sup>, w złym stanie technicznym, kwalifikującym się do rozbiórki lub kapitalnego remontu oraz budynkiem gospodarczym murowanym o powierzchni zabudowy 8 m<sup>2</sup>,</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:                      - 2 przyłącza napowietrzne nN, słup nN oraz 5 linii kablowych nN (na pograniczu działek 137/8 i 204/4), należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź;                      - przyłącze wodociągowe Ø 50 mm, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.;                      - przyłącze kanalizacji deszczowej d=0,15 m, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.;                      - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia stal DN 50, eksploatowane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/2019 r. Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M3– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p><b>94 000 zł</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT</p>

			gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejścia i przejazdu przez działkę nr 204/5 w obrębie P-5. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczona wartość służebności w kwocie 8 600 zł, powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie 23%).		
--	--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2019 r. do dnia 31 maja 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

POZ-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Katarzyna Zimańska