

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe – garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. Astronautów bez numeru ul. Astronautów 1/15 b) 94/29, 94/30 c) G-11 d) LD1M/00081839/5	a) 15,68 m <sup>2</sup> b) 7659 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi z garażami wybudowanymi w 1963 roku. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 5U usytuowany w budynku garażowym, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 5/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 7.840,00 zł b) 14.860,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 3% ceny udziału + podatek VAT c) 11.10.2095 r.

2.	a) Łódź, ul. Astronautów bez numeru ul. Astronautów 1/15 b) 94/29, 94/30 c) G-11 d) LD1M/00081839/5	a) 16,24 m <sup>2</sup> b) 7659 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi z garażami wybudowanymi w 1963 roku. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 7U usytuowany w budynku garażowym, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 5/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszaniowych.	a) 8.120,00 zł b) 14.860,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 3% ceny udziału + podatek VAT c) 11.10.2095 r.
3.	a) Łódź, ul. Wielkopolska 60 b) 83/3 c) B-44 d) LD1M/00116937/7	a) 18,27 m <sup>2</sup> b) 3271 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi z garażami wybudowanymi w 1964 roku. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 7U usytuowany w budynku garażowym, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 13/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami	a) 9.135,00 zł b) 16.289,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 3% ceny udziału + podatek VAT c) 26.06.2042 r.



			obszaru oznaczonego symbolem M1– tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.		
4.	a) Łódź, ul. Wielkopolska 60 b) 83/3 c) B-44 d) LD1M/00116937/7	a) 18,27 m <sup>2</sup> b) 3271 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowa jest budynkami użytkowymi z garażami wybudowanymi w 1964 roku. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 8U usytuowany w budynku garażowym, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 13/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1– tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 9.135,00 zł b) 16.289,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 3% ceny udziału + podatek VAT c) 26.06.2042 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 15.01.2019 r. do dnia 5.02.2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2342), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.


Sprzedaż lokali użytkowych – garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244 i 2354).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oplaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.



P.O. Z-CYKL REKTORA  
Wydziału Zabytków  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pujan