

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej  Rejon Obsługi Najemców	Obręb,  nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	al. Marszałka Józefa Pilsudskiego 89 lokal użytkowy nr 3U** KW LD1M/00050318/1 RON 14, Łódź, ul. Wilcza 7, tel. 42 253 10 72 wew. 172, 510 927 320	W-26  10/1  845	87,30 <hr/> 0,035	3 pomieszczenia, korytarz, WC  front - parter	<b>294 000</b>	35 000	2 940

2.	<b>ul. Smutna 26 i 26A</b> <b>lokal użytkowy nr 2U</b> <b>KW LD1M/00033189/2</b> <i>RON 3, Łódź, ul. Przemysłowa 7,</i> <i>tel. 42 207 08 55 wew. 115,</i> <i>504 953 202</i>	B-52  242/3; 242/8; 242/10  10 549	33,42 <hr/> 3342/342823	1 pomieszczenie <hr/> front - parter	<b>42 000</b>	5 000	420
3.	<b>ul. Gdańska 23*</b> <b>lokal użytkowy nr 2U</b> <b>KW LD1M/00060196/2</b> <i>RON 9, Łódź, ul. Wapienna 15,</i> <i>tel. 42 253 70 14, 798 735 275</i>	P-9  125/1  770	102,15 <hr/> 0,051	5 pomieszczeń, 3 łazienki, WC, 4 korytarze <hr/> front i lewa oficyna - parter	<b>161 000</b>	16 000	1 610
4.	<b>ul. Stefana Żeromskiego 39*</b> <b>lokal mieszkalny nr 7C</b> <b>KW LD1M/00002380/5</b> <i>RON 8, Łódź, pl. Barlickiego 11,</i> <i>tel. 42 208 23 65 wew. 155,</i> <i>798 735 120</i>	P-19  57  1252	62,42 <hr/> 0,028	1 pokój, kuchnia, przedpokój, WC <hr/> front – II piętro	<b>126 000</b>	12 000	1 260

5.	<b>ul. Radwańska 65</b> <b>lokal użytkowy nr 3U***</b> <b>KW LD1M/00049359/0</b> <i>RON 10, Łódź, ul. Radwańska 31,</i> <i>tel. 42 208 23 79, 798 735 805</i>	P-29	64,72	4 pomieszczenia, wewnętrzna klatka schodowa, WC	126 000	12 000	1 260
		15	0,113				
		764	front – parter, piwnica				

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 3U przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 89 (pozycja 1 tabeli) – dla lokalu sporządzona została w dniu 27.07.2018 r. przez Zarząd Lokali Miejskich opinia o stanie instalacji elektrycznej, w formie oświadczenia.

\*\*\*/ Dotyczy lokalu użytkowego nr 3U przy ul. Radwańskiej 65 (pozycja 5 tabeli) – dla lokalu sporządzona została w dniu 1.03.2018 r. przez Zakład Usług Kominarskich „Kominiarz” opinia nr 0365 z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

**Termin przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: 22.11.2019 r.**

#### **UWAGA:**

**Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.**

**W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 13 lutego 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 7 lutego 2020 r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
  - 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
  - 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **7 lutego 2020 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520 i 1751, 1818, 2166 i 2200).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81 oraz pok. 457a, tel. (42) 638-43-31.

21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
22. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Marek Józwiak**

**p.o. Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>

<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>