

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej  Rejon Obsługi Najemców	Obręb,  nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>ul. Zielona 63</b> <b>lokal mieszkalny nr 8**</b> <b>KW LD1M/00026657/2</b> <i>RON 8, pl. Barlickiego 11,</i> <i>tel. 42 208 23 68 wew. 160,</i> <i>798 736 024</i>	P-9  270  888	85,38 <hr/> 0,071	3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój <hr/> front – I piętro	<b>260 000</b>	26 000	2 600

2.	<b>al. 1 Maja 3*</b> <b>lokal mieszkalny nr 9***</b> <b>KW LD1M/00000972/8</b> <i>RON 9, Łódź, ul. Wapienna 15,</i> <i>tel. 42 253 70 25 wew. 124,</i> <i>798 735 566</i>	P-9  418/1  968	77,07 <hr/> 0,044	3 pokoje, kuchnia, w.c., przedpokój  <hr/> prawa oficyna – III piętro	<b>210 000</b>	21 000	2 100
3.	<b>ul. Stefana Żeromskiego 60</b> <b>lokal mieszkalny nr 36****</b> <b>KW LD1M/00088527/4</b> <i>RON 8 Łódź, pl. Barlickiego 11,</i> <i>tel. 42 630 26 20 wew. 160,</i> <i>510 932 165</i>	P-19  246/3, 246/2  747	30,59 <hr/> 0,024	1 pokój, kuchnia  <hr/> lewa oficyna – I piętro	<b>60 000</b>	6 000	600
4.	<b>ul. Wschodnia 51*</b> <b>lokal mieszkalny nr 25</b> <b>KW LD1M/00062510/4</b> <i>RON 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86,</i> <i>tel. 42 208 22 34, 798 735 848</i>	S-1  333  1850	21,30 <hr/> 0,008	1 izba  <hr/> prawa oficyna – parter	<b>50 000</b>	5 000	500

5.	<b>ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 54*</b> <b>lokal mieszkalny nr 13A*****</b> <b>KW LD1M/00004154/6</b> <i>RON 13, Łódź, ul. Pomorska 115B,</i> <i>tel. 42 678 94 25 wew. 37,</i> <i>798 733 987</i>	S-2	52,05	1 pokój, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój, pomieszczenie gospodarcze	<b>180 000</b>	18 000	1 800
		173/1	0,018				
		963		prawa oficyna – V piętro			

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Zielonej 63 (pozycja 1 tabeli)** – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 21.08.2017 r. w lokalu znajdują się piece do rozebrania.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 21.01.2019 r. przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 12.09.2018 r. przez Usługi Kominiarskie M. Busiak opinia 313/2018 z wyniku przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

Dla lokalu w dniu 11.01.2019 r. został sporządzony przez Firmę Usługowo-Handlową „ANDROL” protokół z przeprowadzonej próby szczelności instalacji gazowej.

\*\*\* / Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 9 przy al. 1 Maja 3 (pozycja 2 tabeli)** – według wpisu w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 5.07.2018 r. były najemca bez zgody wynajmującego zamontował grzałki do dwóch sztuk pieców węglowych.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 14.06.2018 r. przez Usługi Kominiarskie Paweł Golenia opinia nr 269/2/18 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych oraz w dniu 2.11.2017 r. orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej sporządzone przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś.

\*\*\*\* / Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 36 przy ul. Stefana Żeromskiego 60 (pozycja 3 tabeli)** – dostęp do w.c. w częściach wspólnych nieruchomości. Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 26.03.2019 r. pomieszczenie kuchni przegrodzone ściankami typu lekkiego – do demontażu.

Dla lokalu sporządzona została w dniu 9.03.2018 r. przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz sporządzona w dniu 28.02.2018 r. przez Usługowy Zakład Kominiarski „MISTRZ KOMINIARSKI” Bogdan Okupski opinia nr 287/18 z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

\*\*\*\*\*/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 13A przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 54 (pozycja 5 tabeli) – dla lokalu sporządzone zostało w dniu 19.03.2019 r. przez Zakład Remontowo-Budowlano-Elektryczny Adam Gabryś orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

**W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2020 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 24 lutego 2020 r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **24 lutego 2020 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520 i 1751, 1818, 2166 i 2200).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
22. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Marek Józwiak**

**p.o. Dyrektora Wydziału  
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

<https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>  
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>  
<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>