

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

**o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż samodzielnych lokali użytkowych, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach:**

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej  Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna  [zł]	Wadium  [zł]	Minimalna kwota postąpienia  [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>Bolesława Limanowskiego 42/44</b> <b>lokal użytkowy nr 2U-3*</b>  <b>KW LD1M/00054147/9</b>  <b>RON 2</b> <b>Łódź ul. Sędziowska 16</b> <b>Tel. (42) 654 65 19 wew. 108</b> <b>510 931 769</b>	B-46  233/1  472	219,03 <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> 0,135	23 pomieszczenia (w tym WC), klatka schodowa, 4 korytarze  <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> front – piwnica, parter, I piętro	<b>235 000</b>	24 000	2 350

2.	<p><b>6 Sierpnia 28**</b>  <b>lokal użytkowy nr 2U***</b>  <b>KW LD1M/00055649/5</b>  <b>RON 8</b>  <b>Łódź, Plac Barlickiego 11</b>  <b>Tel. (42) 208 23 62 wew. 127</b>  <b>798 736 791</b></p>	<p>P-19    225/1    611</p>	<p>79,05  <hr/> 0,056</p>	<p>6 pomieszczeń, WC,  korytarz  <hr/> front - parter</p>	<p><b>154 000</b></p>	<p>15 000</p>	<p>1 540</p>
3.	<p><b>Piotrkowska 28**/****</b>  <b>lokal użytkowy nr U4</b>  <b>KW LD1M/00055844/2</b>  <b>RON 11</b>  <b>Łódź ul. Piotrkowska 86</b>  <b>Tel. (42) 208 22 34</b>  <b>798 735 848</b></p>	<p>S-1    335/3    985</p>	<p>25,15  <hr/> 0,011</p>	<p>1 pomieszczenie, WC  <hr/> prawa oficyna –  parter</p>	<p><b>77 000</b></p>	<p>8 000</p>	<p>770</p>

4.	<b>Zachodnia 71**</b>	S-1	33,66	2 pomieszczenia, WC	<b>70 000</b>	7 000	700
	<b>lokal użytkowy nr 4U*****</b>		_____	_____			
	<b>KW LD1M/00005125/1</b>	43	0,020	lewa oficyna – parter			
	<b>RON 11</b> <b>Łódź ul. Piotrkowska 86</b> <b>Tel. (42) 252 70 32 wew. 132</b> <b>798 735 276</b>	941					

\*/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr 2U-3 przy ul. Limanowskiego 42/44** - na I piętrze były najemca usunął część ścianek działowych.

\*\*/ **Dotyczy budynku przy ul. 6 Sierpnia 28, budynku przy ul. Piotrkowskiej 28 oraz budynku przy ul. Zachodniej 71** - zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*\*/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr 2U przy ul. 6 Sierpnia 28** - dla lokalu została wydana opinia 94-U z dnia 20.07.2018 r. z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych wykonana przez firmę Usługi Kominiarskie AG-MAR Mariusz Olejnik oraz opinia z dnia 12.07.2018 r. dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej sporządzona przez P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak.

\*\*\*\*/ **Dotyczy nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 28** - przedmiotowa nieruchomość objęta jest urbanistycznym wpisem do rejestru zabytków nieruchomych jako *Zespół urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej (zabudowa ulicy Piotrkowskiej na odcinku od placu Wolności do al. Piłsudskiego i al. Mickiewicza)* – nr rejestru zabytków A/48 z dn. 20 stycznia 1971 r.

\*\*\*\*\*/ **Dotyczy lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Zachodniej 71** – dla lokalu została wydana opinia nr 246/19 z dnia 28.02.2019 r. z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych sporządzona przez „Mistrz Kominiarski” Usługowy Zakład Kominiarski Bogdan Okupski. W lokalu w jednym z pomieszczeń wydzielono pomieszczenie WC. Od zewnątrz widoczne jest drugie wejście do lokalu, które zostało od wewnątrz zamurowane.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Sala 371 A.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 4 listopada 2019 r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457 lub 457 a. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **4 listopada 2019 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
- 7 Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Nieruchomości nie są obciążone prawami rzeczowymi ograniczonymi.
10. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. **Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495 i 1520).**
13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpienia przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
15. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto po zakończeniu przetargu.
16. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 16 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
18. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
19. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako Nabywca.
20. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
21. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego **Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**
22. Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym dla lokalu nr 2U-3 przy ul. Limanowskiego 42/44: 31.05.19 r., 23.08.19 r., dla lokalu nr 2U przy ul. 6 Sierpnia 28: 26.07.19 r., dla lokalu nr U4 przy ul. Piotrkowskiej 28: 23.08.19 r., dla lokalu nr 4U przy ul. Zachodniej 71: 23.08.19 r.

23. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457 tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81 oraz pok. 457a, tel.( 42) 638-43-31.
24. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
25. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>  
<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>  
<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>