

## OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej  Rejon Obsługi Najemców	Obręb,  nr działki,  powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łącznie [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>ul. Wierzbowa 16</b> <b>lokal mieszkalny</b> <b>nr 2**</b>  <b>KW LD1M/00012347/5</b> <i>RON 13, Łódź,</i> <i>ul. Pomorska 115B, tel.</i> <i>42 678 59 28 wew. 28,</i> <i>798 734 702</i>	S-2  129/50  1066	35,75  0,040	1 pokój, kuchnia z wydzielonym WC  front - parter	<b>100 000</b>	10 000	1 000

2.	<b>ul. płk. Jana Kilińskiego 50</b> <b>lokal mieszkalny</b> <b>nr 4A***</b> <b>KW LD1M/00078534/3</b> <i>RON 13, Łódź,</i> <i>ul. Pomorska 115B, tel.</i> <i>42 678 59 39 wew. 26,</i> <i>798 734 804</i>	S-1  508/1  1663	101,98 <hr/> 0,037	3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 przedpokoje  <hr/> front i prawa oficyna – II piętro	<b>270 000</b>	27 000	2 700
3.	<b>ul. Wólczańska 27*</b> <b>lokal mieszkalny nr 8 ****</b> <b>KW LD1M/00001015/9</b> <i>RON 8, Łódź,</i> <i>pl. Barlickiego 11, tel.</i> <i>42 208 23 65 wew. 156,</i> <i>798 736 855</i>	P-19  210  2080	17,11 <hr/> 0,006	1 pokój  <hr/> lewa oficyna – II piętro	<b>30 000</b>	3 000	300
4.	<b>ul. Stefana Jaracza 5</b> <b>lokal mieszkalny</b> <b>nr 23*****</b> <b>KW LD1M/00002197/5</b> <i>RON 11, Łódź,</i> <i>ul. Piotrkowska 86, tel.</i> <i>42 208 22 37,</i> <i>798 731 675</i>	S-1  360  1166	96,44 <hr/> 0,065	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, WC  <hr/> prawa oficyna – I piętro	<b>230 000</b>	23 000	2 300

5.	<b>ul. Piotrkowska 28*</b> <b>lokal użytkowy nr U10*****</b> <b>KW LD1M/00055844/2</b> <i>RON 11, Łódź,</i> <i>ul. Piotrkowska 86, tel.</i> <i>42 208 22 34,</i> <i>798 735 848</i>	S-1 335/3 985	19,46 <hr/> 0,008	1 pomieszczenie i WC <hr/> lewa oficyna - suterena	<b>90 000</b>	9 000	900
6.	<b>ul. Suwalska 3</b> <b>lokal użytkowy nr 1U*****</b> <b>KW LD1M/00058430/8</b> <i>RON 4, Łódź,</i> <i>ul. Lubelska 9/11, tel.</i> <i>42 684 44 62 wew. 67,</i> <i>510 928 195</i>	G-3 117/3 383	27,12 <hr/> 0,027	2 pomieszczenia, WC <hr/> front – parter	<b>30 000</b>	3 000	300
7.	<b>ul. Juliana Tuwima 17</b> <b>lokal użytkowy nr 2U</b> <b>KW LD1M/00046203/1</b> <i>RON 12, Łódź,</i> <i>ul. Piotrkowska 238, tel.</i> <i>42 637 77 06 wew. 52,</i> <i>798 732 074</i>	S-6 267/3; 267/4 2053	106,43 <hr/> 10643/240336	9 pomieszczeń, w tym WC <hr/> lewa oficyna – suterena	<b>120 000</b>	15 000	1 200

\*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*\*/Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Wierzbowej 16 (pozycja 1 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 24.05.2017 r. przez Zakład Remontowo – Budowlany Adam Gabrys opinia stanu technicznego instalacji elektrycznej w lokalu.

Z protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu mieszkalnego, wynika, że w pomieszczeniu kuchni znajduje się zdewastowany brodzik (do usunięcia).

\*\*\*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 4A przy ul. plk. Jana Kilińskiego 50 (pozycja 2 tabeli)** – w Dziale III księgi wieczystej LD1M/00078534/3, pod numerem 1 widnieje wpis: „Ograniczone prawo rzeczowe, służebność gruntowa na czas nieograniczony, na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 56/129, 56/217, 56/220, 127/1, objętych księgą wieczystą LD1M/120450/0 polegająca na: 1) doprowadzeniu wody gorącej poprzez wybudowaną podziemną sieć wodną do węzła w budynku położonym w Łodzi przy ul. Piramowicza nr 11/13 na odcinku o długości sieci 2 x 49 MB i szerokości 2,5 m., poprzez zajęcie pasa gruntu ze strefą ochronną o pow. 122,50 metrów kwadratowych, na terenie niezabudowanym wzdłuż prawej oficyny budynku oraz dwóch odcinkach sieci biegnących wewnątrz budynku o długościach: 2x7,10 MB i 2x8,50 MB; 2) na prawie nieograniczonego dostępu do wybudowanej sieci wodnej w celu wykonania konserwacji, remontów i modernizacji oraz usuwania jej awarii przez działkę objętą niniejszą księgą wieczystą...”.

Dla lokalu sporządzone zostało w dniu 16.01.2018 r. przez Zakład Rem.-Bud. Elektryczny Adam Gabrys orzeczenie dotyczące stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Z przedpokoju usytuowanego przy wejściu do lokalu, (bez zgody wynajmującego) wydzielone zostało drugie WC (do likwidacji). Jeden z pokoi po pożarze.

\*\*\*\*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Wólczańskiej 27 (pozycja 3 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 11.01.2019 r. przez Firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczak notatka dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Dostęp do WC w częściach wspólnych nieruchomości.

\*\*\*\*\*/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 23 przy ul. Stefana Jaracza 5 (pozycja 4 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 4.02.2019 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „Kominarczyk” Marek Okupski opinia Nr 68/2019 z wyników oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych.

\*\*\*\*\*/ Dotyczy **lokalu użytkowego U10 przy ul. Piotrkowskiej 28 (pozycja 5 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 15.04.2019 r. przez firmę Instalacje Elektryczne Cuprjak Spółka Jawna notatka służbowa po przeprowadzonej kontroli instalacji elektrycznej w lokalu, a także w dniu 4.08.2018 r. przez Firmę Usługi Kominarskie Paweł Golenia aneks do opinii nr 943/4/18 z wyników ekspertyzy – oględzin urządzeń grzewczo – kominowych.

Pomieszczenie główne zostało podzielone przez byłego najemcę na dwa pomieszczenia, z czego jedno jest bez dostępu do światła dziennego

\*\*\*\*\*/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 1U przy ul. Suwalskiej 3 (pozycja nr 6 tabeli)** – WC wydzielone ścianką typu lekkiego, przy pomieszczeniu WC były najemca wydzielił część socjalną.

Termin przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 14.06.2019r., 13.09.2019r. – dot. lokali użytkowych przy ul. Suwalskiej 3 i Juliana Tuwima 17.

**W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.**

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2019 r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 4 listopada 2019 r. do godziny 15<sup>00</sup> i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

**W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:**

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; **w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;**
- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **4 listopada 2019 r. do godziny 15<sup>00</sup>** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392, 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520 i 1751).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a , tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.
21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
22. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

<https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>

<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>