

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|--|----------------------------|--|--|---|
| 1. | <p>Łódź pl. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 19, obręb S-2, działki nr 168/11, nr 168/12, księga wieczysta LD1M/00126086/9</p> | 1653 m ² | <p>Nieruchomość jest zabudowana. Na nieruchomości znajdują się utwardzone nawierzchnią betonową ciągi piesze oraz 3 budynki gospodarcze i fragment dawnego zespołu garaży, w złym stanie technicznym. Przez nieruchomość przebiegają linie przesyłu wody, kanalizacji i sieć ciepłownicza.</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W2a – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II. Zgodnie z decyzją Nr DAR-UA-VI.163.2016 z dnia 5 lutego 2016 r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę archiwum.</p> | <p>2 689 000,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w odniesieniu do działki nr 168/11 i na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a tejże ustawy w odniesieniu do działki nr 168/12 (2 689 000,00 zł brutto).</p> |
| 2. | <p>Łódź pl. Jana Henryka Dąbrowskiego 19 obręb S-2, działki: nr 168/13, nr 168/14, księga wieczysta LD1M/00126083/8</p> | 1244 m ² | <p>Nieruchomość jest zabudowana. Na nieruchomości znajdują się utwardzone nawierzchnią betonową ciągi piesze oraz część odkrytego basenu do schładzania kondensatu i przeciwpożarowego, w złym stanie technicznym. Przez nieruchomość przebiegają linie przesyłu wody i kanalizacji. Działka nr 168/13 obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu.</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia</p> | <p>2 040 000,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> |

| | | | | | |
|----|--|--------------------|--|--|---|
| | | | | <p>28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W2a – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II.</p> <p>Zgodnie z decyzją Nr DAR-UA-VI.163.2016 z dnia 5 lutego 2016 r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę archiwum.</p> | <p>w odniesieniu do działki nr 168/13 i na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a tejsze ustawy w odniesieniu do działki nr 168/14 (2 040 000,00 zł brutto).</p> |
| 3. | <p>Łódź pl. Jana Henryka Dąbrowskiego 19, obręb S-2, działki: nr 168/15, nr 168/16, księga wieczysta LD1M/00126085/2</p> | 893 m ² | <p>Nieruchomość jest zabudowana. Na nieruchomości znajdują się utwardzone nawierzchnią betonową ciągi piesze, część odkrytego basenu do schładzania kondensatu i przeciwpożarowego, czerpnia powietrza oraz podziemny zbiornik przeciwpożarowy. Obiekty są w złym stanie technicznym. Przez nieruchomość przebiegają linie przesyłu, wody i kanalizacji. Działka nr 168/15 obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu.</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W2a – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II. Zgodnie z decyzją Nr DAR-UA-VI.163.2016 z dnia 5 lutego 2016 r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę archiwum.</p> | <p>1 403 000,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (1 403 000,00 zł brutto).</p> |
| 4. | <p>Łódź pl. Jana Henryka Dąbrowskiego 19, obręb S-2, działka nr 168/18, księga wieczysta LD1M/00122703/3</p> | 686 m ² | <p>Nieruchomość jest zabudowana. Na nieruchomości znajdują się utwardzone nawierzchnią betonową ciągi piesze oraz murowany budynek szaletu publicznego. Przez nieruchomość przebiegają linie przesyłu energii elektrycznej, wody i kanalizacji.</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W2a – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II. Zgodnie z decyzją Nr DAR-UA-VI.163.2016 z dnia 5 lutego 2016 r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę archiwum.</p> | <p>1 097 000,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (1 097 000,00 zł brutto).</p> |

| | | | | | |
|----|---|--------------------|--|---|---|
| | | | | | |
| 5. | <p>Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 60, obręb S-2, działka nr 176/5, księga wieczysta LD1M/00331119/0</p> | 154 m ² | <p>Nieruchomość jest zabudowana. Na nieruchomości znajdują się: budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 65 m² i budynek dawnego krematorium o powierzchni użytkowej 25 m². Na nieruchomości brak linii przesyłu.</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., „, zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W2a – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II. Zgodnie z decyzją Nr DAR-UA-VI.163.2016 z dnia 5 lutego 2016 r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę archiwum.</p> | <p>285 000,00 zł netto. Zamiana zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (285 000,00 zł brutto).</p> |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 16 maja 2019 r. do dnia 6 czerwca 2019 r.

P. o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Łóźwiak