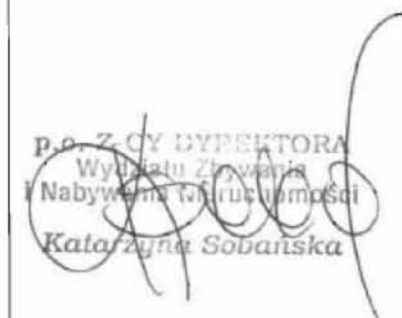


Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego posiadacza
- Spółdzielni Mieszkaniowej „Chojny”

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Skupiona 5 i 7 działka nr 32/53 obręb G – 29 KW Nr LD1M/00281122/8	1487 m ²	Nieruchomość zabudowana jest w części wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi nr 251a i 251b, w pozostałej części stanowi miejsca postojowe i urządzony teren zielony (drzewa, krzewy, trawnik) z ciągami pieszo – jezdnyymi. Infrastruktura techniczna na nieruchomości; - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - linie: kablowe nN, między - lampowa, przyłącze napowietrzne nN, - gazociąg, przyłącze gazowe - czynna kanałowa sieć ciepłownicza, czynne kanałowe przyłącze ciepłownicze, - wodociąg, kanał sanitarny, kanał deszczowy, fragment przyłącza wodociągowego, fragmenty przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zasuw podłączeniowa oraz 2 włazy studni rewizyjnych. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Miasta Łodzi nieodpłatną służebność dla kanału deszczowego stanowiącego własność Miasta. Całkowita powierzchnia służebności wyniesie ok. 275 m ² .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych	506 000,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług według obecnie obowiązującej stawki 23%)  p.o. ZŁOŻY DYREKTORA Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Katarzyna Sobanska

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 maja 2019 r. do dnia 12 czerwca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 40% zgodnie z uchwałą Nr LXIX/1775/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2309)