

Wykaz nieruchomości, której należące do Miasta Łodzi prawo użytkowania wieczystego zostało przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego
I.	<p>Łódź                      ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 238                      obręb G-7                      działka nr 207/10                      księga wieczysta LD1M/00049913/2</p> <p>właściciel gruntu:                      Skarb Państwa</p> <p>użytkownik wieczysty gruntu:                      Miasto Łódź</p>	3 203 m <sup>2</sup>	Działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta jest drzewami i krzewami.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, 1544 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.</p>	<p>405 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Orientacyjna wysokość opłaty rocznej – 3 204,22 zł</p>

P.O. Z CY DYSKRETOŃ  
 Wydziału Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobańska*

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 maja 2019 r. do dnia 12 czerwca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).