

Załącznik
do zarządzenia Nr 1399/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 14 czerwca 2019 r.

Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Kwietniowa 10 i 10a b) 107/1, 107/3 c) G-27 d) LD1M/00033322/7	a) 63,88 m ² b) 582 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1935 roku.</p> <p>Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z w.c., przedpokój.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i lokalną grzewczą.</p> <p>Budynek od strony północno-zachodniej z zarysowaną ścianą szczytową, nieszczelnym, zniszczonym dachem, z zawilgoconymi i zagrzybionymi ścianami przyziemia, starą zużytą stolarką okienną oraz uginającymi się zniszczonymi podłogami drewnianymi. Budynek kwalifikujący się do kapitalnego remontu, w tym do całkowitej wymiany dachu, częściowej wymiany tynków ścian oraz przemurowania zarysowanych ścian i kominów.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy</p>	a) 33.500,00 zł b) 135.900,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 czerwca 2019 r. do dnia 8 lipca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675 i 1018).

p.o. ZŁY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Mariusz Pujan