

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Brukowa 22 obręb B-31 działka nr 48/10 księga wieczysta LD1M/00112727/4	28 131 m <sup>2</sup>	Działka nr 48/10 zabudowana jest halą sportową o pow. zabudowy 707 m <sup>2</sup> , budynkiem administracyjnym o pow. zabudowy 848 m <sup>2</sup> , łącznikiem parterowym pomiędzy halą a budynkiem pomocniczym o pow. zabudowy 49 m <sup>2</sup> i budynkiem kasy o pow. zabudowy 17 m <sup>2</sup> . Ponadto, na działce położone są: basen sportowy (wyłączony z eksploatacji z uwagi na stan techniczny), lodowisko sezonowe o znacznym zużyciu technicznym, plac o nawierzchni asfaltobetonowej oraz droga w południowej części terenu.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	6 000 000 zł  plus podatek od towarów i usług – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Brukowa 22a obręb B-31 działka nr 175 księga wieczysta LD1M/00126157/8	942 m <sup>2</sup>	Działka nr 175 jest niezabudowana. Na nieruchomościach rosną liczne okazale drzewa.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.	
		Łącznie: 29 073 m <sup>2</sup>	Na działce nr 48/10 znajdują się: - przyłącze wodociągowe ø 150 mm o długości L=20,95 m, które zostało wybudowane w 1976 r.; - przyłącza kanalizacji sanitarnej podłączone do kanału sanitarnego D=0,25 m w ul. Brukowej; - kanał deszczowy D=0,80 m, który został wybudowany w 1954 r.; - przewód wodociągowy; - przyłącza kanalizacji deszczowej do posesji Brukowa 22; - przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do posesji Brukowa 20 (stanowią własność inwestora); - instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej obsługująca posesję Brukowa 22		

			oraz basen kąpielowy: - doziemna infrastruktura teletechniczna; - preizolowana czynna sieć ciepłownicza 2xDn40mm wykonana w 2006 r.; - czynne przyłącza ciepłownicze 2xDn40mm zasilające budynek przy ul. Brukowej 20 (wykonane w 2006 r.) oraz ul. Brukowej 22 (wykonane w 2017 r. ); - złącze kablowe nN oraz dwie linie kablowe nN.		
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24 czerwca 2019 r. do dnia 15 lipca 2019 r.

P.O. DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Marek Jóźwiak