

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Harcerska 8/10 Obręb B-50 działka nr 200/6 księga wieczysta LD1M/00035501/0	8 537 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość jest zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem sklasyfikowanym w kartotece jako budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportowy. Powierzchnia zabudowy wynosi 1101 m<sup>2</sup>. Ponadto, na działce znajdują się dwa boiska sportowe. Część nieruchomości jest utwardzona asfaltem i kostką betonową. Pozostałą część stanowi teren zielony z nasadzeniami roślinnymi.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fragment przyłącza wodociągowego <math>\varnothing</math> 80 mm, wybudowanego w 1957 r., wykonanego z żeliwa, o całkowitej długości przyłącza stanowiącej 7 m;</li> <li>- pas ochronny wodociągu <math>\varnothing</math> 100 mm, położonego w ulicy Harcerskiej, obejmuje część przedmiotowej nieruchomości;</li> <li>- trzy przyłącza kanalizacyjne D=0,15 m, wybudowane w 1957 r., łączna długość przyłączy wynosi L=27,0 m;</li> <li>- polietylenowe przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN63;</li> <li>- czynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn40mm, wykonane w 1996 r., zasilające budynek przy ul. Brackiej 37 i 39;</li> <li>- czynne preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm, wykonane w 1994 r., zasilające budynek przy ul. Harcerskiej 8/10;</li> <li>- czynna sieć ciepłownicza 2xDn200mm, wykonana w 1996 r. w technologii preizolowanej;</li> <li>- złącze kablowe nN oraz trzy linie kablowe nN;</li> <li>- doziemna infrastruktura teletechniczna</li> </ul> <p>Ponadto, nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Gimnazjum nr 10 im. Rajmunda Hiacynta RembIELińskiego, który zostanie wygaszony przed sprzedażą nieruchomości.</p>	<p>Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 i 1524), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>8 700 000 zł</p> <p>Sprzedaż działki zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495 i 1520)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801 i 1309) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 28 sierpnia 2019 r. do dnia 18 września 2019 r.

p.o. ZASTĘPCY DIREKTORA  
Wydział Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*Katarzyna Sobańska*