

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2620/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 20 listopada 2019 r.

Wykaz obejmujący nieruchomości lokalową przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia nieruchomości lokalowej  b) Powierzchnia działki	Opis nieruchomości lokalowej, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w prawach do nieruchomości wspólnej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. dr. Adama Próchnika 35 m. 2A b) 127 c) P-9 d) LD1M/00119453/1	a) 33,90 m <sup>2</sup> b) 991 m <sup>2</sup>	nieruchomość lokalowa usytuowana na parterze budynku lewej oficyny, składająca się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, lokal bez balkonu. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 21/1000 części prawa współwłasności w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w takiej samej części w prawie własności działki gruntu nr 127. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała	<b>110 000</b>

	e) LD1M/00000705/6	Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej, przyjęty uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.2167). Według zapisów planu nieruchomości ta wchodzi w skład jednostki przestrzennej oznaczonej pod względem funkcji symbolem 4.10 MW/U, dla której przeznaczeniem podstawowym jest funkcja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i funkcja zabudowy usługowej, istniejącego układu historycznego.	
--	--------------------	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 listopada 2019 r. do dnia 13 grudnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2393 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520, 1751 i 1818).

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pękan

