

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. Stanisława Przybyszewskiego 91-99 obręb G-5 działki nr 56/10 i 56/28 księga wieczysta LD1M/00144758/3	4441 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowana budynkami o funkcji handlowo-usługowej, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako "Osada Nowa Łódka".</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna,- linia kablowa SN,- preizolowana sieć ciepłownicza oraz przyłącze ciepłownicze,- odcinek przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji ogólnospławnej. <p>Pas ochronny sieci wodociągowej znajdującej się w ul. Przybyszewskiego obejmuje częściowo swym zakresem teren działki nr 56/10.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U - tereny zabudowy usługowej.</p>	647 400 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 listopada 2019 r. do dnia 17 grudnia 2019 r.

P.O. KIEROWNIK
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobuska