

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Faszynowa 7 obręb G-45 działka nr 99/2 księga wieczysta nr LD1M/00257572/0	321 m ²	Działka nr 99/2 zabudowana jest dwoma parterowymi, niepodpiwniczonymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi – drewnianym i murowanym, o powierzchni użytkowej 57,69 m ² , w złym stanie technicznym, stanowiącymi jedną całość użytkową. Na jej terenie rosną: wierzba mandżurska, klon zwyczajny, dagleźja zielona o obwodzie pnia 120 cm, śliwa węgierska.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem O – tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo (wyłączone spod zabudowy).	140 000 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT
2.	Łódź ul. Faszynowa 9 obręb G-45 działka nr 102/2 księga wieczysta nr LD1M/00132046/2	463 m ²	Działka nr 102/2 zabudowana jest murowanym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 148,30 m ² , w złym stanie technicznym. Na działce znajdują się także pozostałości obiektu gospodarczego. Na jej terenie rosną m.in.: świerki pospolite, orzech włoski o obwodzie pni 124 cm i 85 cm, sumak octowiec, morela, klony jesionolistne.		
		łącznie 784 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - przyłącza wodociągowe ø40/32 mm (własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.) oraz studnie wodomierzowe, - przyłącza napowietrzne nN, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, - nieczynna studnia, - instalacja kanalizacji lokalnej (zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 102/2), - pas ochronny sieci kanalizacji sanitarnej, usytuowanej w ul. Faszynowej, stanowiącej własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.		

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 6 grudnia 2019 r. do dnia 27 grudnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
H. Agnieszka Graszka