

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Dolna 34, Łagiewnicka 50, Łagiewnicka bez numeru obręb B – 49 działki nr 262/11, 262/8, 264/91, 263/4 i 263/6 księga wieczysta LD1M/00321783/2	1623 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana. Na działce nr 264/91 oraz w częściach na działkach nr 262/8 i 263/4 znajduje się teren zielony porośnięty drzewami (topole, klony w wieku 30-40) i krzewami.  Ponadto, na działce nr 263/4 znajduje się studzienka kanalizacyjna, natomiast na działkach nr 263/4, 263/6 i 264/91 zlokalizowane są fragmenty niesklasyfikowanych przewodów przesyłowych.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXXII/1929/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Goplańskiej, Łagiewnickiej i Bałuckiego Rynku, tj. obszaru, który obejmuje przedmiotową nieruchomość.  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	800 000 zł  Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

P.O. Z-CY DYREKTORA  
 Wydziału Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
 Katarzyna Sokońska

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2342) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24 kwietnia 2019 r. do dnia 15 maja 2019 r.