

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Łagiewnicka 178 obręb B-26 działka nr 238 księga wieczysta LD1M/00122738/7	538 m ²	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, parterowym, podpiwniczonym, murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 125,28 m² wybudowanym w 1950 roku oraz budynkiem gospodarczym. Stopień zużycia budynku mieszkalnego wynosi 85%, a budynku gospodarczego powyżej 90%. Nieruchomość obciążona służebnością przesylu, ustanowioną na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., dla zlokalizowanych na jej terenie: - kolektora sanitarnego d=1,00 m wraz ze studnią (pas ochronny wynosi 5 m po obu stronach urządzenia, od skrajnych jego krawędzi), - przyłącza wodociągowego ø 40 mm (pas ochronny wynosi 2,5 m po każdej ze stron urządzenia). Powierzchnia nieruchomości objęta służebnością przesylu wynosi 291 m². Na nieruchomości znajdują się ponadto: - podziemna infrastruktura teletechniczna, stanowiąca własność Orange Polska S.A., - energetyczne przyłącze napowietrzne nN, należące do PGE Dystrybucja S.A., - infrastruktura kanalizacji lokalnej (zgodnie z mapą zasadniczą).	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Róż oraz ulic: Łagiewnickiej, Julianowskiej, Zgierskiej, dr. Władysława Biegańskiego, Krzewowej, Pogodnej, Zdrojowej i Przyrodniczej, przyjętym uchwałą Nr XLVIII/1229/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2694), zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług lokalnych.	190 000 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433).

[Podpis]
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 25 lutego 2019 r. do dnia 18 marca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).