

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Lipowa 80 działka nr 92/1 obręb P-20 księga wieczysta LD1M/00120442/1	1446 m ²	<p>Naniesienia znajdujące się na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy „Wiązowa”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.</p> <p>Na działce znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - złącze kablowe nN oraz trzy kable nN; - fragment przyłącza wodociągowego o średnicy Ø50/40 mm i całkowitej długości L=11,50m; - dwa fragmenty przyłączy kanalizacji sanitarnej o średnicach D=0,15 m i łącznej długości L=19,60 m; - napowietrzna infrastruktura teletechniczna. 	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XXXVI/937/16 z dnia 19 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej tj. obszaru, który obejmuje przedmiotową nieruchomość.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., obejmuje powyższą nieruchomość i Nabywa</p>	<p>459.600 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 25 lutego 2019 r. do dnia 18 marca 2019 r.