

Załącznik
do zarządzenia Nr 719/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 marca 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Kłosa 3 obręb B-36 działka nr 120/1 księga wieczysta LD1M/00102480/7	4593 m ²	Na nieruchomości zlokalizowane są: murowany, jednokondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 64 m ² (wg kartoteki budynków), garaż, budynki gospodarcze oraz drewniane wc. Budynek mieszkalny został wzniesiony w 1930 r. Znajduje się w nim jeden lokal mieszkalny. Stan techniczny budynków jest zły. Na terenie nieruchomości rosną samosiewy drzew i krzewów oraz pozostałości po drzewach owocowych. Na część działki o powierzchni 2101,09 m ² zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 31 lipca 2021 r. z przeznaczeniem pod parking. Na terenie nieruchomości znajdują się: - dwa złącza kablowe nN; - fragment przyłącza wodociągowego ø40/32 mm o długości całkowitej L=29,90 m, przyłącze włączone jest do przyłącza wodociągowego ø150 mm znajdującego się na działce 141/1 przy ul. Szczecińskiej 58.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1– tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	1 050 000 zł sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 marca 2019 r. do dnia 12 kwietnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.