

Załącznik
do zarządzenia Nr 720/VIII/19
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 11 marca 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Źródłowa 31 obręb S-2 działka nr 66 księga wieczysta LD1M/00046904/5	721 m ²	Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, parterowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 95 m² (zgodnie z kartoteką budynków) wybudowanym w 1925 roku, dwoma budynkami gospodarczymi i drewnianym garażem. Wszystkie naniesienia są w złym stanie technicznym. Na nieruchomości znajdują się: przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne wraz z przewodem kanalizacyjnym odwadniającym kanał ciepłowniczy, podziemna infrastruktura telekomunikacyjna oraz przyłącze napowietrzne nN. Zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomości zlokalizowana jest studnia.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXXII/1924/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródłowej i Północnej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III. Nieruchomość znajduje się w strefie rewitalizacji.	430 000 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 marca 2019 r. do dnia 12 kwietnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).