

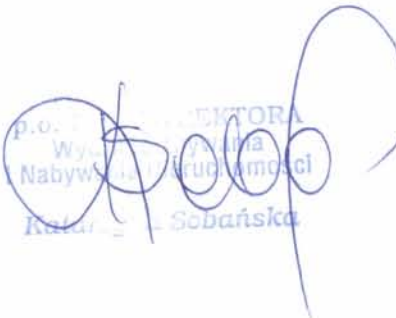
Załącznik  
do zarządzenia Nr 721/VIII/19  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 11 marca 2019 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Aleksandra Zelwerowicza 62 obręb S-5 działka nr 293/4 księga wieczysta LD1M/00026178/0	634 m <sup>2</sup>	Działka nr 293/4 jest zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym, wzniesionym w II połowie XX wieku w konstrukcji tradycyjnej, o powierzchni zabudowy 156 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 105 m <sup>2</sup> (zgodnie z kartoteką budynku), w złym stanie technicznym kwalifikującym go do rozbiórki. Działka nr 293/1 jest niezabudowana. Nieruchomości pokryte są ogrodową roślinnością ruderalną i roślinnością urządzoną z zadrzewieniem liściastym z udziałem klonów, robinii akacjowej i wierzy – pełniących funkcję zieleni towarzyszącej zabudowie.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<b>560 000 zł</b>  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Aleksandra Zelwerowicza 62 obręb S-5 działka nr 293/1 księga wieczysta LD1M/00116694/1	108 m <sup>2</sup>  Łączna powierzchnia 742 m <sup>2</sup>	Na terenie nieruchomości znajdują się: - dwa przyłącza napowietrzne nN (do nieruchomości przy ul. Aleksandra Zelwerowicza 60 i 62), należące do PGE Dystrybucja S.A., - nieczynne przyłącze gazu niskiego ciśnienia należące do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., - przyłącze kanalizacyjne włączone do sieci ogólnospławnej w ulicy Aleksandra Zelwerowicza (brak dokumentów dotyczących właściciela ww. przyłącza), - wewnętrzna instalacja wodociągowa. Zgodnie z mapą zasadniczą przez nieruchomości przechodzi sieć ciepłownicza.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.	

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 22 marca 2019 r. do dnia 12 kwietnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

  
p.o. Dyrektora  
Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
Katarzyna Sobańska