

Wykaz obejmujący zabudowane nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Klonowa 7A b) 167/1 c) B-45 d) LD1M/00116713/1	a) 63,40 m ² b) 435 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest parterowym domem jednorodzinnym z przybudówką, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1920 roku.</p> <p>Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z w.c. i korytarz.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	a) 62.000,00 zł b) 160.000,00 zł

2	a) Łódź, ul. Pograniczna 2 b) 163/1 c) W-15 d) LD1M/00097149/6	a) 59,35 m ² b) 489 m ²	Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinny z przybudówką, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1900 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 3 pokoje, kuchnię, przedpokój, łazienkę z w.c. i kotłownię. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i grzewczą lokalną. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej.	a) 33.000,00 zł b) 120.500,00 zł
---	--	--	---	-------------------------------------

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 3.04.2019 r. do dnia 24.04.2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinny przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.


Rafał Jurek
Dyrektor
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 2174 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629, 1669, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433)).