

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczyste	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Drwęcka 43 obręb B-53 działka nr 106/5 księga wieczysta LD1M/00100320/4	1007 m <sup>2</sup>	Teren nieruchomości porośnięty jest drzewami i krzewami. Od frontu działki znajdują się pozostałości ogrodzenia. Na terenie nieruchomości usytuowane jest przyłącze napowietrzne do nieruchomości położonej na działce 71/4 przy ul. Smutnej oraz linia napowietrzna nN i oświetlenia ulic (linia przebiega w granicy działki od strony ulicy Drwęckiej). Przyłącze należy do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto. Północna i północno-zachodnia część nieruchomości jest użytkowana jako droga. Na terenie nieruchomości usytuowany jest wodociąg oraz przyłącze wodociągowe do budynku przy ul. Drwęckiej 42 stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2– tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej niskiej.	<b>190 000 zł</b>  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 24 kwietnia 2019 r. do dnia 15 maja 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

P.o. 7-CY DYREKTORA  
 Wydziału Zbywania  
 i Nabywania Nieruchomości  
 Katarzyna Sobarska