

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Ekologiczna bez numeru obręb B-21 działka nr 16/1 księga wieczysta nr LD1M/00029467/4	1214 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wieloboku.</p> <p>Działka porośnięta samosiewami klonu zwyczajnego, lilakami ozdobnymi, orzechami włoskimi, dębami szypułkowymi, leszczyną pospolitą, klonami jaworami, lipami. Zgodnie z opinią Zarządu Zieleni Miejskiej konieczne jest zachowanie najcenniejszych drzew: klonów jaworów o obwodach pni od 120 do 134 cm i lipy drobnolistnej o obwodzie pni od 90 do 123 cm.</p> <p>Działka położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej nr 16 Łódź Widzew-Kutno po której odbywa się ruch pociągów o średnim natężeniu.</p> <p>Na terenie działki przebiegają przewody robocze i przewód odgromowy jednotorowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV i przewód teletechniczny światłowodowy.</p> <p>W granicy działek 15 i 16/1 znajduje się linia napowietrzna nN, linia oświetlenia ulic.</p> <p>W ulicy Ekologicznej znajduje się sieć wodociągowa o 150 mm, której pasy ochronnej obejmują teren działki.</p> <p>Zgodnie z treścią mapy zasadniczej w ulicy Ekologicznej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć energetyczna.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi”. (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r.) zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>435 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Pracownik Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Kontakt: 22 626 20 00
ul. Piotrkowska 110, Łódź