

Wykaz obejmujący lokal użytkowy – garaż numer 1U przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	Powierzchnia a) garażu b) działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. Mokra 23A/23B b) 7/14 c) B-45 d) LD1M/00093618/7	a) 18,41 m <sup>2</sup> b) 531 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi z garażami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 1U usytuowany w budynku garażowym I kondygnacyjnym, wybudowanym w 1961 roku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 88/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 9.205,00 zł. b) 19.272,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 6.03.2042 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 6.06.2019 r. do dnia 27.06.2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokalu użytkowego – garażu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Oplaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.

P.O. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pujan

**Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego /pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1.	a) Łódź, ul. Trębacka 79 b) 7 c) G-26 d) LD1M/00033076/7	a) 44,91 m <sup>2</sup> /31,16 m <sup>2</sup> b) 450 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym dwukondygnacyjnym domem jednorodzinnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym wzniesionym w konstrukcji drewnianej w 1939 roku, rozbudowanym przez najemcę w konstrukcji tradycyjnej murowanej w 1996 r. Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 76,07 m<sup>2</sup>, w tym 23,62 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wyłączonej z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.</p> <p>Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, łazienkę, 2 przedpokoje, korytarz.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i grzewczą lokalną.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy</p>	a) 95.000,00 zł b) 73.800,00 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 6.06.2019 r. do dnia 27.06.2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675).

p.o. Z-CY DZIEKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Marcel Pular