

Wykaz obejmujący lokal użytkowy – garaż numer 6U przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	Powierzchnia a) garażu b) działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. Górna 42 b) 256/6 c) P-7 d) LD1M/00090634/4	a) 18,00 m ² b) 115 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym z garażami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 6U usytuowany w budynku garażowym I kondygnacyjnym, wybudowanym w 1958 roku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/6 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 14.700,00 zł. b) 7.833,33 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 4.03.2034 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 23.05.2019 r. do dnia 14.06.2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokalu użytkowego – garażu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

Wykaz obejmujący zabudowane nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego /pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Kutnowska 28 b) 231 c) G-9 d) LD1M/00102005/4	a) 92,41 m ² b) 528 m ²	Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem niemieszkalnym, wybudowanym w 1928 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 2 pokoje, kuchnię, przedpokój, 3 pomieszczenia na poddaszu. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, i grzewczą lokalną. Budynek wzniesiony ponad dziewięćdziesiąt lat temu, o nieprawidłowo prowadzonej gospodarce remontowej, o bardzo dużym stopniu zniszczenia konstrukcji i stanu wykończenia, kwalifikujący się do kapitalnego remontu w celu przywrócenia walorów użytkowych. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej.	a) 19.000,00 zł b) 122.000,00 zł
2	a) Łódź, ul. Pokładowa 36	a) 78,81 m ² /70,55 m ² b) 856 m ²	Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z poddaszem	a) 7.000,00 zł b) 198.000,00 zł

	b) 325 c) G-22 d) LD1M/00088809/5		<p>częściowo użytkowym, wybudowanym w 1930 roku. Układ funkcjonalny obejmuje 3 pokoje, kuchnię, aneks kuchenny, łazienkę z w.c., przedpokój, korytarz, garderobę.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i grzewczą lokalną.</p> <p>Budynek wzniesiony ponad dziewięćdziesiąt lat temu, o nieprawidłowo prowadzonej gospodarce remontowej, o bardzo dużym stopniu zniszczenia konstrukcji i stanu wykończenia, kwalifikujący się do kapitalnego remontu w celu przywrócenia walorów użytkowych.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej.</p>	
--	---	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 23.05.2019 r. do dnia 14.06.2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675).

Dyrektor
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 Mariusz Ryjan