

**Wykaz obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia użytkowa domu jednorodzinnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) domu jednorodzinnego b) gruntu
1	a) Łódź, ul. Holownicza 1 b) 343 c) G-23 d) LD1M/00025582/8	a) 67,88 m <sup>2</sup> b) 692 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym częściowo jednokondygnacyjnym, częściowo dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym, wybudowanym w 1927 roku.</p> <p>Układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje, kuchnię, przedpokój, korytarz, przedsionek, klatkę schodową i pomieszczenie gospodarcze.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i ogrzewanie lokalne.</p> <p>Stan techniczny budynku niezadowolający.</p> <p>Budynek wzniesiony ponad dziewięćdziesiąt lat temu, o nieprawidłowo prowadzonej gospodarce remontowej, bez izolacji fundamentów oraz posadzek, o bardzo dużym stopniu zniszczenia konstrukcji i stanu wykończenia, kwalifikujący się do kapitalnego remontu w celu przywrócenia walorów użytkowych.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru</p>	a) 9.000,00 zł b) 156.000,00 zł

			oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej.	
--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26.04.2019 r. do dnia 17.05.2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Polityki Społecznej i Zieleni, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcom, którzy złożą wnioski o wykup nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi przysługiwały będą bonifikaty od wartości domu oraz gruntu.

Sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 2174 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 86, 650, 1499, 1629, 1669, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433).

P.O. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pijan