

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3426/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 2 marca 2020 r.

**Wykaz części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem  
do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta  
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
1.	Łódź, ul. gen. Stanisława Maczka 35 obręb P-31 działka nr 83/23 księga wieczysta LD1M/00170730/2	586 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana, na której znajdują się n/w naniesienia, wybudowane i sfinansowane przez Spółkę, które wprowadzone zostały do ewidencji środków trwałych: 1. ogrodzenie terenu lotniska; 2. droga patrolowo-pożarowa.	Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, działka znajduje się na terenach transportu lotniczego KL.	87.222,00 zł, VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

2	<p>Łódź, ul. gen. Stanisława Maczka 35 obręb P-31 działka nr 84/13 księga wieczysta LD1M/00066115/3</p>	13 696 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana, na której znajdują się naniesienia tzw. małej zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. kolektor „Polesie 15” 2xP 2500x2500 mm – będący w dzierżawie oraz eksploatacji ZWiK sp. z o.o., ale stanowiący własność spółki ŁSI jako odrębny od gruntu składnik majątku;</li> <li>2. naniesienia i infrastruktura techniczna, które wybudowała i sfinansowała Spółka Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta sp. z o.o. i które wprowadzone zostały do ewidencji środków trwałych w następującej postaci: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) kanalizacja deszczowa: drenaż francuski, w tym: dren krawędziowy dren zbiorczy, dren odcinający;</li> <li>b) droga patrolowa odcinek dla cystern;</li> <li>c) Główna Droga Startowa;</li> <li>d) linie energetyczne lotniskowych urządzeń naziemnych;</li> <li>e) droga patrolowa;</li> <li>f) ogrodzenie terenu lotniska;</li> </ol> </li> <li>3. kabel – własność PAŻP</li> </ol> <p>Wzdłuż wschodniej granicy działki zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej stanowiąca własność Miasta Łodzi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. rów otwarty;</li> <li>2. kanał deszczowy D=1,4 m;</li> <li>3. kanał deszczowy D=1,8.</li> </ol>	<p>Dla południowej części działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla północnej części działki obowiązuje uchwała nr LXXIV/1746/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r. zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, zgodnie z którą teren ten znajduje się w jednostkach 2IK – teren urządzeń infrastruktury technicznej i 14TL – teren Lotniska Lublinek.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, działka znajduje się na terenach transportu lotniczego KL.</p>	2 528 903,00 zł, VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
---	---	-----------------------	---	--	---

			Naniesienia te będą przedmiotem aportu, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia rzecz Miasta Łodzi, bezpłatnej służebności gruntowej, o treści odpowiadającej służebności przesyłu.		
--	--	--	---	--	--

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 9 marca 2020 r. do dnia 29 marca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).