

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI

ZDG.G.41202.46.2019.5

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 101 § 1, art. 123 § 1, art. 124 § 1 i art. 125 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), w związku z art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

postanawiam

podjąć z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości położonej w Łodzi, przy **ulicy Srebrzyńskiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o nr **5/38** w obrębie **P-16**, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00140230/8.

Uzasadnienie

W dniu 14 października 2019 roku wszczęto z urzędu postępowanie o zatwierdzenie podziału nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Srebrzyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 5/38 w obrębie P-16, zgodnie z załączonym wstępnym projektem podziału nieruchomości.

Dla tego obszaru nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku postępowania podziału nieruchomości ustalono, że Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr XLII/1114/17 z dnia 22 lutego 2017 r., ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Unii Lubelskiej oraz ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec (pismo Wydziału Urbanistyki i Architektury Departamentu Architektury i Rozwoju UMŁ nr DAR-UA-XI.6724.1.297.2019).

Z powyższego wynika, że gmina ogłosiła o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego przed złożeniem wniosku o podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w przypadku braku planu miejscowego wniosek o podział został złożony po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego lub po wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu – postępowanie w sprawie podziału zawiesza się do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku.

Wobec poczynionych ustaleń, na mocy art. 94 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie w sprawie podziału należało obligatoryjnie zawiesić do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku.

Na tej podstawie zostało wydane postanowienie z dnia 20 grudnia 2019 roku znak: ZDG.G.41202.46.2019.3 zawieszające postępowanie podziałowe.

W związku z nieuchwaleniem przez Radę Miejską w Łodzi planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielonego obszaru oraz upływem terminu 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku o podział, podejmuje się zawieszono postępowanie.

W związku z tym zawieszono postępowanie zostało z urzędu podjęte.

Na niniejsze postanowienie stronie nie przysługuje zażalenie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Edyta Majer
Z-CA DYREKTORA

Otrzymują wg rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Wydział Urbanistyki i Architektury
Departament Architektury i Rozwoju UML
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
dot. sprawy: DAR-UA-XI.6724.1.297.2019 AP.
2. Wydział Zbywania i Nabywania, Departament Gospodarowania Majątkiem, Urząd Miasta
Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
znak sprawy: DM-ZNN-II.6823.526.2018.PL