

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.22.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 65) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020. 256) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A.

orzekam:

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pszczelnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 78/41 w obrębie B-11, o pow. 398 m² i o nieuregulowanym stanie prawnym. Ograniczenie polega na zezwoleniu PGE Dystrybucja S.A. na budowę linii kablowej SN, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji (obszar objęty ograniczeniem: 49 m²);
2. o zobowiązaniu PGE Dystrybucja S.A. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii gazociągu;
4. decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 czerwca 2019 r. PGE Dystrybucja S.A., reprezentowana przez wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pszczelnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 78/41 w obrębie B-11, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: DAR-UA-V.25.2016.

Po rozpatrzeniu złożonego wniosku stwierdzono, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a ww. ustawy, powyższy przepis stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowań w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tychże nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z informacją Łódzkiego Ośrodka Geodezji oraz księgą wieczystą działka nr 78/41 z obrębem B-11, położona w Łodzi przy ul. Pszczelnej stanowi współwłasność:

W toku prowadzonego postępowania Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej powziął informację o zgonie

Dnia 17 września 2019 r. w Urzędzie Miasta Łodzi stawił się który oświadczył, że postępowanie spadkowe po ww. osobach nie zostało przeprowadzone. Z uwagi na powyższe stwierdzić należy, iż przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Organ prowadzący postępowanie ustalił także, że przedmiotowa inwestycja objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: DAR-UA-V.25.2016.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 78/41 w obrębie B-11 zostało opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Wyborcza), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia powyższego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, zawiadomieniem z dnia 20 lutego 2020 r. znak: DM-DM-XVIII.6853.22.2019, Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości w drodze decyzji oraz o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego do: pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A.

-oraz z uwagi na nieustalenie spadkobierców

było również wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w terminie od 20 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Zawiadomieniem z dnia 29 maja 2020 r. Prezydent Miasta Łodzi poinformował także że z dniem 20 lutego 2020 r. wszczęte zostało przedmiotowe postępowanie oraz, że został zgromadzony materiał dowodowy w sprawie.

Tym samym wobec spełnienia wszystkich ustawowych przesłanek, ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości należy uznać za zasadne.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową linii kablowej SN na części przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez PGE Dystrybucja S.A. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Zastępca Dyrektora
Wydziału Dysponowania Mieniem


Monika Andrzejewska-Koniuszaniec