

# PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.33.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 2, art. 112, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020. 65 ze zm.) oraz art. 104, art. 105 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020.256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi

### orzekam o :

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy Al. Piłsudskiego bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-27 jako działka nr 4/61, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga nr LD1M/00088551/1.

Ograniczenie sposobu korzystania polega na zezwoleniu spółce PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi na założenie i przeprowadzenie na części ww. nieruchomości odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi Uchwałą Nr XXIII/566/16 w dniu 21 stycznia 2016 r., przy czym określona na załączniku do niniejszej decyzji powierzchnia stałego zajęcia będzie wynosiła 68 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia zajęcia na czas robót będzie wynosiła 68 m<sup>2</sup>;

2. o zobowiązaniu spółki PSG Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi do:

- zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nie objętej niniejszym zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowych nieruchomościach,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania;

3. o zobowiązaniu właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ww. odcinka sieci gazowej.

4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

5. umorzeniu niniejszego postępowania w stosunku do podmiotu – RAGZ R. Guzowski, A. Zasada Sp. J.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 maja 2020 r. PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi reprezentowana przez wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy Al. Piłsudskiego bez nr, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie W-27 jako działka nr 4/61, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00088551/1.

W oparciu o treść wniosku ustalono, iż zgłoszone żądanie dotyczy części ww. działki. Powierzchnia trwałego zajęcia terenu wyniesie 68 m<sup>2</sup> z całości 7797 m<sup>2</sup> a powierzchnia zajęcia terenu na czas budowy wyniesie 68 m<sup>2</sup>.

Jako cel zajęcia wskazano budowę odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia. Wnioskodawca wskazał, iż inwestycja ta objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie Alei Marszałka Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi Uchwałą Nr XXIII/566/16 w dniu 21 stycznia 2016 r.

Do akt sprawy załączono m.in. pełnomocnictwo z dnia 07.02.2020 r., zgodnie z którym pełnomocnik wnioskodawcy jest upoważniony do działania w imieniu spółki PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi oraz korespondencję prowadzoną pomiędzy wnioskodawcą a użytkownikami wieczystymi przedmiotowej nieruchomości, mająca na celu uzyskanie zgody na wejście na teren nieruchomości w celu wybudowania odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> tej ustawy jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu.

Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.08.1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2016.814) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016.446).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

W toku postępowania wyjaśniającego stwierdzono, iż przedmiotowa nieruchomość, w części na której ma zostać wybudowany gazociąg średniego ciśnienia, znajduje się na obszarze 2KDW, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi Uchwałą Nr XXIII/566/16 w dniu 21 stycznia 2016 r., którego §38 pkt 2 ppkt 2 ustala przeznaczenie uzupełniające w postaci urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja ww. gazociągu jest zatem zgodna z § 14 pkt 2 i pkt 4 wg. których ustalono nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach

terenów przeznaczonych pod tę infrastrukturę lub w liniach rozgraniczających dróg oraz nakaz lokalizacji przewodów sieci m.in. gazowych jako podziemnych.

Ponadto ustalono, iż jeden z użytkowników wieczystych nieruchomości – EURO-EKOL Myjnie Bezdotykowe Sp. z o.o. Sp. k. nie wyraził zgody na wykonanie przedmiotowej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na jego pozytywne uwzględnienie i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z działki nr 4/61 z obrębu W-27.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową odcinka sieci gazowej na nieruchomości zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez spółkę PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2019. 1438) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Ponadto, stosownie do art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzje o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Przedmiotowe postępowanie należało umorzyć w stosunku do RAGZ R. Guzowski, A. Zasada Sp. J. wobec okoliczności, iż podmiot ten nie jest już użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z działem II księgi wieczystej KW Nr LD1M/0088551/1 w miejsce ww. podmiotu została wpisana spółka TOPAZ Olszański Sp. j.

Mając powyższe na uwadze należy orzeczone jak w sentencji.

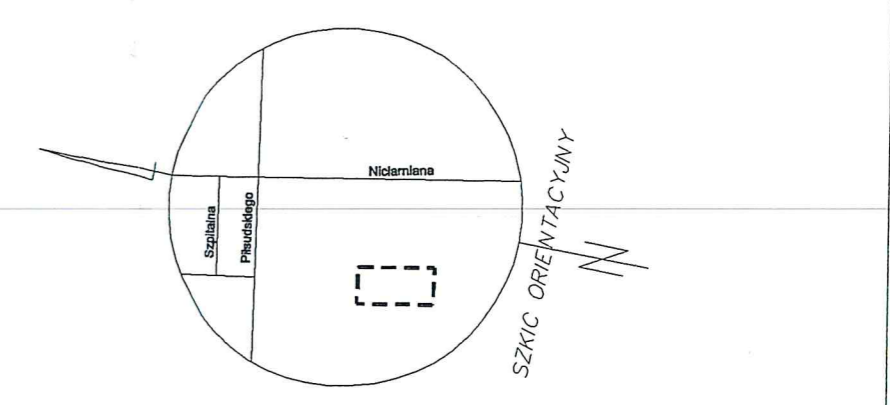
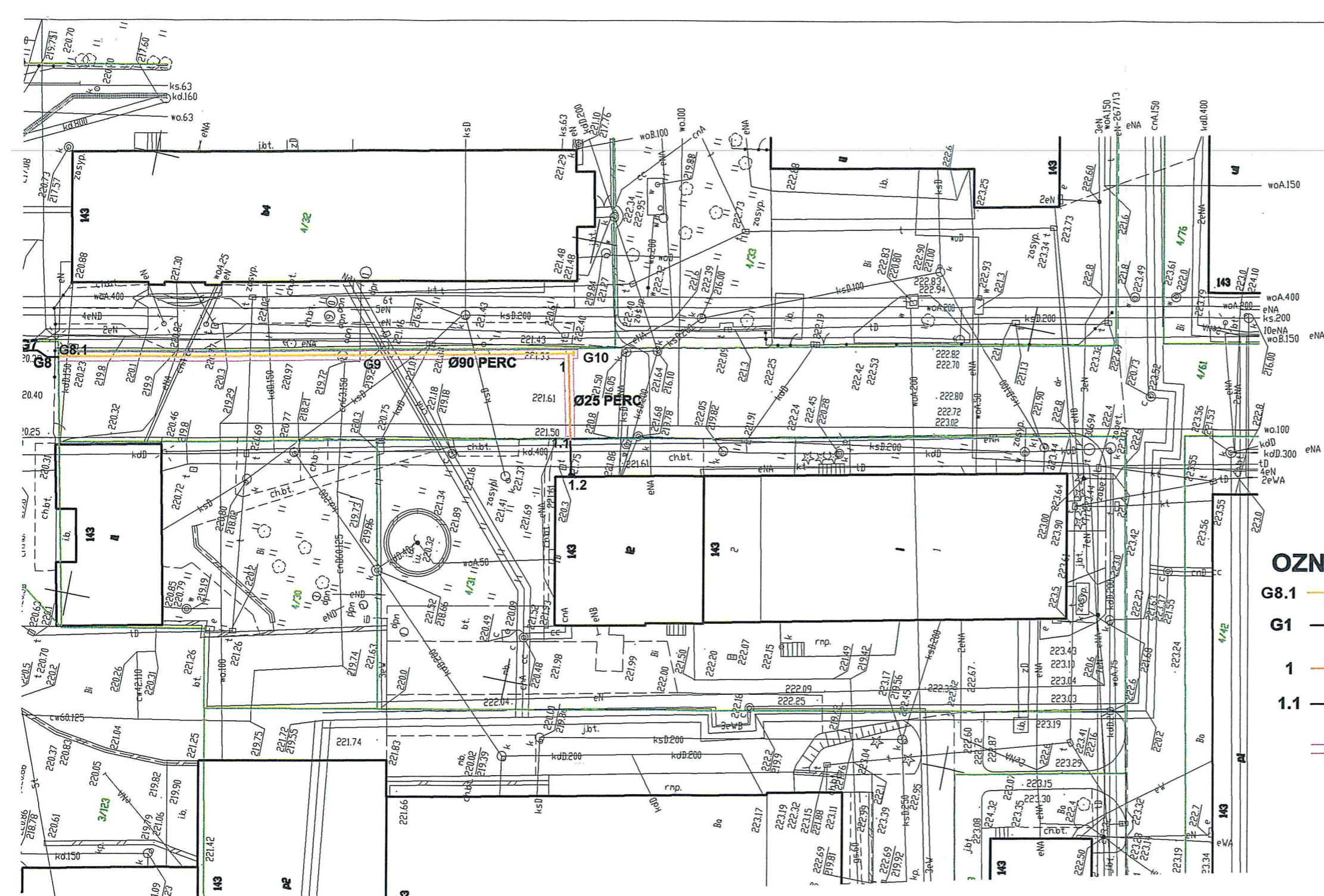
Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Z up. Prezydenta Miasta Łodzi**  
*Kierownik Oddziału*  
*Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości*

  
Marcin Tomczyk

**Załącznik:**

1. mapa



Zajęcie do decyzji Regulacji Miasta Łodzi, uchwałą nr 15.09.2020, w sprawie uchwały nr DM-DM-XVII.683.33.2020 z 15.09.2020.

**INSPEKTOR**  
Julia Stomczyńska

**URZĄD MIASTA ŁÓDZI**  
Departament Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

- OZNACZENIA:**
- G8.1 — G10 PROJ. BUDOWA GAZOCIĄGU ŚR/C Ø90 PERC
  - G1 — G8.1 PROJ. BUDOWA GAZOCIĄGU ŚR/C Ø90 PERC WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA
  - 1 — 1.1 PROJ. BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ŚR/C Ø25 PERC
  - 1.1 — 1.2 PROJ. BUDOWA PRZYŁĄCZA GAZU ŚR/C Ø25 PERC WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA
  - PAS EKSPLOATACYJNY SIECI GAZOWEJ O SZEROKOŚCI 1,0m PO 0,5m NA KAŻDĄ STRONĘ OSI PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Niniejsza mapa jest wyciągiem z mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowanej w Ł.O.G. w Łodzi w dniu 03.04.2020r. pod nr P.106106\_9.2020.556 za zgodność z oryginałem:

**DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
w skali 1:500

na podstawie numerycznej mapy zasadniczej

2. 6.16.3.33.15.4.4  
h: „2000”  
lokalny m. Łódź

WYKONAWCA	Geodeta Uprawniony mgr inż. Stefan Żochowski 91-363 Łódź, ul. Jesionowa 36 m.43 tel. 505040258, 042-6593977 Upr.Nr 6278
"FIRMA KRISTINA" Krystyna Żochowska 91-363 Łódź, ul. Jesionowa 36/43 tel. 042 6593977 REGON 471073534 NIP 7260257886	

z oryginałem:

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
INSTALACJI SANITARNYCH  
Jan Gondzio s.c.  
90-408 Łódź, ul. Piotrkowska 17  
tel. 42-622-97-45  
NIP 726-023-775 KRS 1479324812

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o				
INWESTOR : Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi				
90-042 Łódź ul. Targowa 18				
PRACOWNIA INSTALACJI	PROJEKTOWA SANITARNYCH	DATA: 04/2020	Nr rysunku 1	Skala 1:500
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY:				
- BUDOWY GAZOCIĄGU ŚR/C Ø90 PERC WRAZ Z PRZYŁĄCZEM GAZU ŚR/C Ø25 PERC W ŁÓDZI PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 143 W DZ. NR 4/61 OBREB w-27				
PROJEKTANT:	upr. nr:	PODPIS:		
JAN GONDZIO	201/70			