

Łódź, dnia 25 sierpnia 2020 r.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.15.2019.PW

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 1, art. 112, art. 124 ust. 1, 1b, 2, 3, 4, 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020. 65) w związku z art. 33 ust. 7 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. 2019. 2410) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020. 256), po rozpatrzeniu wniosku TOYA Sp. z o.o.

orzekam

1. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie B-23 jako działka nr 1/14.

Ograniczenie polega na zezwoleniu TOYA Sp. z o.o. na: zajęcie części przedmiotowej nieruchomości, o powierzchni 1938 m² – na czas trwania robót oraz trwałe zajęcie części działki nr 1/14 wraz ze strefą ochronną o pow. 227,10 m² – z całości pow. 44833 m², niezbędnej dla realizacji inwestycji związanej z budową rurociągu światłowodowego Ø40 wraz z przyłączami Ø32 i kablem światłowodowym, 2 studniami teletechnicznymi SKR-1 (1,1m x 0,7m), 3 studniami teletechnicznymi SK-1 (0,5m x 0,5m), 5 przełącznicami słupkowymi (0,4m x 0,35m x 0,7m) oraz zastosowaniem pod wjazdami, drogami i przeszkodami terenowymi rur osłonowych RHDPE Ø70/4,0.

2. o zobowiązaniu TOYA Spółka z o.o. do:
 - zapewnienia użytkownikom dojścia i dojazdu do pozostałej części nieruchomości nieobjętej niniejszym zezwoleniem;
 - zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed zniszczeniem w trakcie trwania robót;
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości;
 - przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac;
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu robót i niezwłocznego przekazania do organu orzekającego celem ustalenia odszkodowania.
3. o zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do udostępniania nieruchomości każdorazowo, gdy zachodzi potrzeba wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń łączności publicznej.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 kwietnia 2019 r., TOYA Spółka z o.o. wystąpiła do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/14 w obrębie B-23.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organem właściwym rzeczowo do rozpatrzenia złożonego wniosku jest starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ tej ustawy, jako starostę należy również rozumieć prezydenta miasta na prawach powiatu. Łódź jest miastem na prawach powiatu, co potwierdzają przepisy części V rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia

1998 r. w sprawie utworzenia powiatów (Dz. U. 1998. 103. 652). Prezydent Miasta Łodzi wykonuje zadania starosty, stosownie do treści art. 91 i art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020. 920) w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020. 713). Stosownie do art. 50 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020. 293) w związku z art. 29 ust. 1 pkt. 20b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2020. 1333), w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane pozwolenie na budowę, a tym samym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów, potwierdzonymi ustaleniami dokonanymi w treści nieostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7533.416.2012.KBo z dnia 28 marca 2018 r., współwłaścicielami przedmiotowej działki są:

Zgodnie z art. 33 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. 2019. 2460), oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Korzystanie z nieruchomości jest odpłatne, chyba, że strony umowy postanowią inaczej. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie, która jest zawierana na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 124 ust. 1b w zakresie urządzeń łączności publicznej, decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

Z uwagi na powyższe, zawiadomieniem z dnia 10 grudnia 2019 r. znak: DM-DM-XVII.6853.15.2019.PW, Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż zostały spełnione przesłanki pozwalające na pozytywne rozpatrzenie wniosku i wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości, w szczególności stwierdzić należy, iż podmiot występujący z wnioskiem o ograniczenie, tj. TOYA Sp. z o.o. znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod nr 127 i pozostaje operatorem w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. prawo telekomunikacyjne, uprawnionym do wystąpienia z wnioskiem w trybie art. 124 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wnioskodawca wykazał

wystąpienie w przedmiotowej sprawie do współwłaścicieli nieruchomości z propozycją jej dobrowolnego udostępnienia, sprecyzowaną w zakresie warunków w treści umowy użyczenia, lecz nie uzyskał dobrowolnej zgody w tym zakresie. Wyczerpanie powyższego trybu uzasadniało złożenie wniosku przez TOYA Sp. z o.o. w trybie art. 124 ust. 1b ww. ustawy oraz jego pozytywne uwzględnienie przez organ orzekający.

Postanowieniem z dnia 17 sierpnia 2020 r., Nr DT.WOT.6171.29.2020.19 Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej uzgodnił projekt niniejszej decyzji.

Odszkodowanie z tytułu szkód powstałych w związku z budową na części przedmiotowej nieruchomości przyłącza światłowodowego zostanie ustalone odrębną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej po zakończeniu inwestycji i przedłożeniu przez TOYA Sp. z o.o. organowi orzekającemu protokołu zniszczeń i strat.

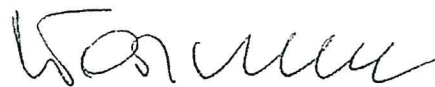
Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu urządzeń łączności publicznej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Każdoczesny właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń łączności publicznej. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2020. 1427) według przepisów o egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym.

Mając powyższe na uwadze należy orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości



Marcin Tomczyk

Załączniki do decyzji:

1. mapa – arkusz 1/2
2. mapa – arkusz 2/2

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi:

pełnomocnik Toya Sp. z o.o.

- art. 49 kpa