

PREZYDENT MIASTA ŁODZI

DM-DM-XVII.6853.47.2019

Z A W I A D O M I E N I E o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018.2096 ze zm.)

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek spółki PGE Dystrybucja S.A. wszczęte zostało z dniem 11 lutego 2020 r. postępowanie w sprawie 1) ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, położonej w Łodzi, przy ul. Zgierskiej 50, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie B-47 jako działka nr 184/10 o powierzchni 0,0850 ha, uregulowanej w Rep. hip. 16² nr hip. 69 Bałuty Nowe, niezbędnej dla wybudowania linii kablowej nN 0,4 kV; 2) udostępnienia budynku o pow. Zabudowy 96 m² znajdującego się na ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z demontażem stacji transformatorowo-rozdzielczej.

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020.65) starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym a w przypadku braku planu zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Natomiast zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe

do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Przepisy art. 124b ww. ustawy mają również zastosowanie do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Stosownie do treści art. 113 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż prowadzone są czynności zmierzające do przeprowadzenia postępowania sądowego o nabycie prawa do spadku po współwłaścicielach przedmiotowej nieruchomości figurujących w repertorium hipotecznym:

i

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika więc, iż przedmiotowa nieruchomość ~~ma~~ nieuregulowany stan prawny uwagi na fakt, iż współwłaściciele nieruchomości nie żyją i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

Jednocześnie informuję, iż w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną.

Wobec powyższego, stosownie do treści art. 10 i art. 73 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam o możliwości zapoznania się przez strony ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz o możliwości wypowiedania się co do jego treści i sporządzania notatek i odpisów z akt sprawy.

Powyższe czynności mogą być dokonywane w godzinach urzędowania, w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi w Oddziale Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości Wydziału Dysponowania Mieniem przy ul. Piotrkowskiej 104, III piętro, pok. nr 366, w godzinach: pn., śr.–pt. 8⁰⁰-16⁰⁰, wt. 9⁰⁰-17⁰⁰ w terminie 3 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Ponadto stosownie do treści art. 41 K.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Kierownik Oddziału
Wywłaszczeń
i Zwrotów Nieruchomości


Marcin Tomczyk

Otrzymuje:

1.

-pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.