

Protokół Nr 50/20
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 4 maja 2020 r. w godzinach 14¹⁵– 15³⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu Kolegium udział wzięli:

- | | | |
|-----|----------------------------|---|
| 1. | Hanna Zdanowska | - Prezydent Miasta |
| 2. | Wojciech Rosicki | - Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. | Małgorzata Moskwa-Wodnicka | - Wiceprezydent Miasta |
| 4. | Joanna Skrzydlewska | - Wiceprezydent Miasta |
| 5. | Adam Wieczorek | - Wiceprezydent Miasta |
| 6. | Barbara Mrozowska-Nieradko | - Sekretarz Miasta |
| 7. | Krzysztof Mączkowski | - Skarbnik Miasta |
| 8. | Michał Chmielewski | - Dyrektor Departamentu Gospodarowania Majątkiem |
| 9. | Robert Kolczyński | - p.o. Dyrektora Departamentu Architektury
i Rozwoju |
| 10. | Sławomir Granatowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 11. | Maciej Riemer | - p.o. Dyrektora Departamentu Ekologii i Klimatu |
| 12. | Paweł Bliźniuk | - p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi
i Administracji |
| 13. | Jarosław Chwiałkowski | - p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców |
| 14. | Ireneusz Wosik | - Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. | Małgorzata Wojtczak | - Dyrektor Wydziału Budżetu |
| 16. | Marcin Górski | - Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 17. | Katarzyna Korowczyk | - Dyrektor Wydziału Organizacyjno-
Administracyjnego |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Potokowej 12;
- 2/ podziału środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych w roku 2020 na realizację zadań w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych w Łodzi;
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 88;

- 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru;
- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 i 32;
- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Urzędniczej 18 i Piekarskiej 27/29;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51;
- 8/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu oraz obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 49;
- 9/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu oraz obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18.

2. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie:

- 1/ przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 22, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach: 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30 i 212/31.

3. Informacja w sprawie zabudowanej nieruchomości przy ul. Składowej 36 w Łodzi, działka nr 300/1 o pow. 808 m² w obrębie S-02.

Odnosnie do **Informacji w sprawie zabudowanej nieruchomości przy ul. Składowej 36 w Łodzi, działka nr 300/1 o pow. 808 m² w obrębie S-02** wymienionej w **pkt. 3** Prezydent Hanna Zdanowska – na wniosek Dyrektora Departamentu Gospodarowania Majątkiem – podjęła decyzję o wycofaniu jej z porządku posiedzenia Kolegium.

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Iwona Safjanowska** w sprawie:
 - 1/ wyrażenia zgody na wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Potokowej 12;
- **z-ca dyr. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Piotr Rydzewski** w sprawie:
 - 2/ podziału środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeznaczonych w roku 2020 na realizację zadań w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych w Łodzi;

- **z-ca dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Agnieszka Graszka** w sprawach:
- 3/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 88;
 - 4/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Łąkowej bez numeru;
 - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 i 32;
 - 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Urzędniczej 18 i Piekarskiej 27/29;
 - 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51;
 - 8/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu oraz obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 49;
 - 9/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu oraz obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sędziowskiej 18.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej, z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.1** oraz **1.8**.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.1** Pani Prezydent poleciła:

- Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – przekazanie do Departamentu Gospodarowania Majątkiem dokumentacji dotyczącej wydzierżawienia ww. nieruchomości;
- Dyrektorowi Departamentu Gospodarowania Majątkiem – zweryfikowanie ceny wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego dla ww. nieruchomości i ewentualne zlecenie wykonania ponownej wyceny.

Jednocześnie Pani Prezydent poleciła przekazanie do ww. Departamentu spraw dotyczących sprzedaży, dzierżawy lub wynajmu nieruchomości administrowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.8** Pani Prezydent poleciła dokonanie zmian zgodnie z uwagami zgłoszonymi w trakcie posiedzenia Kolegium.

Ponadto – odnośnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.9** – Pani Prezydent zaakceptowała propozycję zmiany wysokości bonifikaty, zgłoszoną przez Dyrektora Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-9 do protokołu.

Ad. 2. Projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 22, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym

prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach: 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30 i 212/31 przedstawił **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak.**

Po przeanalizowaniu projektu zarządzenia Kolegium postanowiło nie rekomendować go Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Pani Prezydent poleciła podjęcie działań mających na celu wyburzenie garażu położonego na ww. nieruchomości, zaktualizowanie cen udziałów w nieruchomości gruntowej, a następnie ponowne przedstawienie projektu wraz z dokumentacją fotograficzną na posiedzeniu Kolegium.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 10 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła:

Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta