

Protokół Nr 55/20
posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi,
które odbyło się 26 czerwca 2020 r. w godzinach: 14¹⁵ – 16³⁵
w formie wideokonferencji

W posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Hanna Zdanowska | – Prezydent Miasta |
| 2. Wojciech Rosicki | – Pierwszy Wiceprezydent Miasta |
| 3. Małgorzata Moskwa-Wodnicka | – Wiceprezydent Miasta |
| 4. Joanna Skrzydlewska | – Wiceprezydent Miasta |
| 5. Barbara Mrozowska-Nieradko | – Sekretarz Miasta |
| 6. Krzysztof Mączkowski | – Skarbnik Miasta |
| 7. Michał Chmielewski | – Dyrektor Departamentu Gospodarowania
Majątkiem |
| 8. Paweł Bliźniuk | – p.o. Dyrektora Departamentu Obsługi i Administracji |
| 9. Sławomir Granatowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Rewitalizacji i Sportu |
| 10. Robert Kolczyński | – p.o. Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju |
| 11. Jarosław Chwiałkowski | – p.o. Dyrektora Departamentu Organizacji Urzędu
i Obsługi Mieszkańców |
| 12. Beata Łuszczynska | – Dyrektor Biura ds. Zarządzania Kadrami |
| 13. Anna Wierzbicka
Środowiska | – p.o. Dyrektora Wydziału Kształtowania |
| 14. Ireneusz Wosik | – Dyrektor Biura Audytu Wewnętrznego i Kontroli |
| 15. Marcin Górski | – Dyrektor Wydziału Prawnego |
| 16. Witold Fontner | – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacyjno-
Administracyjnego |
| 17. Marcin Masłowski | – Dyrektor Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta
Miasta |

Ponadto w posiedzeniu wzięły udział inne osoby wyszczególnione w dalszej części protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła: Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta.

Porządek dzienny posiedzenia:

1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi w sprawach:

- 1/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych;
- 2/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11A, 13, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H, 15J, 15K, 15L i 17A;
- 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
- 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;

- 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Legionów 142, 148, 150, Legionów bez numeru i Zielonej bez numeru oznaczonych jako działki o numerach: 3/29, 3/32, 3/25, 3/27, 2/111, 2/113, 7/1, 4 i 5/1 w obrębie P-17;
- 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wersalskiej 35 i Wersalskiej bez numeru;
- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru;
- 8/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 200 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
- 9/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru;
- 10/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej 37;
- 11/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 46;
- 12/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 112-112A i ul. Teodora bez numeru;
- 13/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Budziszynskiej bez numeru;
- 14/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru;
- 15/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru.

2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawach:

- 1/ przeznaczenia do zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” oraz ogłoszenia wykazu;
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Podchorążych bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-2 jako działka o numerze 30.

3. Informacja w sprawie Porozumienia dotyczącego zasad uzgadniania lokalizacji i regulowania stanów prawnych urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących własność TOYA Sp. z o.o., zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Łodzi i Skarbu Państwa.

4. **Informacja o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**
5. **Informacja o planowanej wycince drzew w ramach inwestycji realizowanych przez Zarząd Inwestycji Miejskich.**
6. **Informacja w sprawie funkcjonowania punktów skupu złomu na terenie centrum miasta.**
7. **Informacja dotycząca odwołań i skarg w sprawach administracyjnych z zakresu zwrotu nieruchomości.**
8. **Informacja dotycząca spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi.**

Ad. 1. Projekty uchwał Rady Miejskiej w Łodzi przedstawili:

- **dyr. Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Robert Warsza** w sprawie:
 - 1/ przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Małego Rycerza, Tomaszowskiej do terenów kolejowych;
- **p.o. z-cy dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Agnieszka Dobrucka** w sprawie:
 - 2/ wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Lucjana Rydla 11, 11A, 13, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H, 15J, 15K, 15L i 17A;
- **p.o. z-cy dyr. Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa Piotr Siedlecki** w sprawie:
 - 3/ zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
- **z-ca dyr. Zarządu Dróg i Transportu Maciej Sobieraj** w sprawie:
 - 4/ zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego w Łodzi;
- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawach:
 - 5/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Legionów 142, 148, 150, Legionów bez numeru i Zielonej bez numeru oznaczonych jako działki o numerach: 3/29, 3/32, 3/25, 3/27, 2/111, 2/113, 7/1, 4 i 5/1 w obrębie P-17;
 - 6/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Wersalskiej 35 i Wersalskiej bez numeru;

- 7/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wersalskiej bez numeru;
- 8/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. płk. Jana Kilińskiego 200 i płk. Jana Kilińskiego bez numeru;
- 9/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru i ul. Fabrycznej bez numeru;
- 10/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Listopadowej 37;
- 11/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 46;
- 12/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 112-112A i ul. Teodora bez numeru;
- 13/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Budziszkińskiej bez numeru;
- 14/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Ofiar Terroryzmu 11 Września bez numeru;
- 15/ wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej bez numeru.

Prezydent Hanna Zdanowska zaakceptowała projekty uchwał i poleciła skierować je pod obrady Rady Miejskiej z wyjątkiem projektów przedstawionych w **ppkt. 1.5.** oraz **1.9.**

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.5.** Pani Prezydent poleciła przedstawienie sprawy sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Legionów 142, 148, 150, Legionów bez numeru i Zielonej bez numeru na odrębnym spotkaniu przy udziale Dyrektorów: Departamentu Gospodarowania Majątkiem, Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Biura Architekta Miasta oraz Zarządu Dróg i Transportu.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.9.** Pani Prezydent poleciła jego ponowne przedstawienie wraz z informacją dotyczącą stanów własnościowych terenów sąsiadujących z ww. nieruchomościami.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.3.** Pani Prezydent poleciła dokonanie zmiany jego uzasadnienia zgodnie z uwagami zgłoszonymi w trakcie posiedzenia Kolegium.

Odnosnie do projektu przedstawionego w **ppkt. 1.10.** Pani Prezydent poleciła zwrócenie się do jednostek, które go zaopiniowały o ponowne przeanalizowanie i zaktualizowanie wydanych opinii.

Projekty uchwał stanowią załączniki nr 1-15 do protokołu.

Ad. 2. Projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi przedstawili:

- **p.o. dyr. Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości Marek Józwiak** w sprawie:

- 1/ przeznaczenia do zamiany części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” oraz ogłoszenia wykazu;
- **z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec** oraz **dyr. Biura Inżyniera Miasta Maciej Formański** w sprawie:
- 2/ obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Podchorążych bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-2 jako działka o numerze 30.

Po przeanalizowaniu projektów zarządzeń Kolegium postanowiło zarekomendować je Prezydent Hannie Zdanowskiej do podpisu.

Projekty zarządzeń stanowią załączniki nr 16 i 17 do protokołu.

Ad. 3. Informację w sprawie Porozumienia dotyczącego zasad uzgadniania lokalizacji i regulowania stanów prawnych urządzeń infrastruktury technicznej, stanowiących własność TOYA Sp. z o.o., zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Łodzi i Skarbu Państwa przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad. 4. Informację o zgłoszonych żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planów miejscowych oraz informacja dotycząca wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planów miejscowych, uwzględniające okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. przedstawiła z-ca dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Monika Andrzejewska-Koniuszaniec.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Informacja stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Ad. 5. Informację o planowanej wycince drzew w ramach inwestycji realizowanych przez Zarząd Inwestycji Miejskich przedstawiła z-ca dyr. Zarządu Inwestycji Miejskich Katarzyna Mikołajec.

Ze względu na problemy techniczne Prezydent Hanna Zdanowska poleciła ponowne przedstawienie ww. informacji na odrębnym spotkaniu.

Informacja stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Ad. 6. Informację w sprawie funkcjonowania punktów skupu złomu na terenie centrum miasta przedstawił dyr. Wydziału Prawnego Marcin Górski.

Prezydent Hanna Zdanowska przyjęła informację.

Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa:

- przeanalizowanie na odrębnym spotkaniu – z udziałem Prezydent Miasta Hanny Zdanowskiej oraz przedstawicieli Wydziału Prawnego – możliwych wariantów postępowania uniemożliwiających funkcjonowanie w granicach kolei obwodowej Miasta podmiotów prowadzących działalność związaną ze zbieraniem odpadów;
 - przedstawienie na kolejnym posiedzeniu Kolegium – po przeanalizowaniu wariantów postępowania uniemożliwiających funkcjonowanie w granicach kolei obwodowej miasta podmiotów prowadzących działalność związaną ze zbieraniem odpadów – najkorzystniejszego dla Miasta rozwiązania w tym zakresie;
 - wystąpienie do Marszałka Województwa Łódzkiego z wnioskiem o udostępnienie Miastu informacji na temat wszystkich złożonych wniosków o wydanie zezwolenia na zbieranie odpadów na terenie Miasta;
 - w związku z koniecznością opiniowania wniosków o wydanie zezwolenia na zbieranie odpadów, umożliwiającego funkcjonowanie na terenie Miasta podmiotów prowadzących tego typu działalność, występowanie każdorazowo do Prezydenta Miasta w celu uzyskania akceptacji dla danej lokalizacji;
 - przedstawianie na posiedzeniach Kolegium wszystkich spraw związanych z wydawaniem zezwoleń na zbieranie odpadów (w tym złomu) w centrum Miasta;
 - przedstawienie w jak najszybszym terminie zestawienia złożonych już wniosków o wydanie zezwolenia na zbieranie odpadów celem ustalenia dalszego trybu postępowania w kwestii ich dalszego procedowania;
 - omówienie na odrębnym spotkaniu – z udziałem Prezydent Miasta Hanny Zdanowskiej, Dyrektora Wydziału Prawnego Marcina Górskiego oraz radcy prawnego Sławomira Klimczaka – kwestii współpracy w zakresie przeciwdziałania funkcjonowaniu w centrum Miasta miejsc związanych ze zbieraniem odpadów.
- Ponadto Pani Prezydent poleciła Dyrektorowi Biura Rzecznika Prasowego Prezydenta Miasta zorganizowanie akcji społecznej mającej na celu przedstawienie mieszkańcom znamion szkodliwości funkcjonowania w centrum Miasta miejsc związanych ze zbieraniem odpadów.

Informacja stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad. 7. Informację dotyczącą odwołań i skarg w sprawach administracyjnych z zakresu zwrotu nieruchomości przedstawił p.o. dyr. Wydziału Dysponowania Mieniem Adam Komorowski.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i wyraziła zgodę na możliwość

odstępowania od zasady niewydawania przez Miasto nieruchomości przed wyczerpaniem toku instancji w sprawach administracyjnych z zakresu zwrotu nieruchomości, o ile w ocenie prawnej nie ma możliwości uzyskania korzystnych dla Miasta rozstrzygnięć, a właściwe rekomendacje zostaną przedstawione Prezydentowi Miasta.

Jednocześnie Pani Prezydent zaakceptowała rozwiązanie rekomendowane przez Wydział dotyczące odstąpienia przez Miasto od dalszych czynności procesowych w sprawach dotyczących nieruchomości położonych u zbiegu ulic Łokietkówny i Opolczyka oraz przy ulicy Więckowskiego 12.

Informacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Ad. 8. Informację dotyczącą spraw związanych z usuwaniem drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi przedstawiła z-ca dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej Beata Jędrusiak.

Prezydent Hanna Zdanowska wysłuchała informacji i wyraziła zgodę na usunięcie suchych drzew, stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia.

Pani Prezydent poleciła – w związku z zamiarem usunięcia drzew rosnących przy ul. Drewnowskiej 43/55 – zawarcie z inwestorem realizującym przedsięwzięcie na ww. terenie pisemnego porozumienia, uwzględniającego wskazane przez Zarząd Zieleni Miejskiej parametry dotyczące zagospodarowania tej przestrzeni.

Ponadto Pani Prezydent poleciła przedstawianie aktualnej dokumentacji fotograficznej w sprawach związanych z zamiarem usuwania drzew i krzewów na terenach administrowanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej.

Informacja stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Na tym posiedzeniu Kolegium zakończono.

Posiedzeniu przewodniczyła

**Hanna ZDANOWSKA
Prezydent Miasta**