

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Prezydent Miasta Łodzi ogłasza ustny przetarg nieograniczony (licytację) na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych oraz samodzielnych lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy:

Lp.	Polożenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej Rejon Obsługi Najemców	Obręb, nr działki, powierzchnia działki [m ²]	Powierzchnia lokalu [m ²]	Struktura lokalu	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
			udział w częściach wspólnych nieruchomości	usytuowanie lokalu w budynku			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Piotrkowska 132* lokal mieszkalny nr 15A** KW LD1M/00059324/9 RON 12, Łódź, ul. Piotrkowska 238, tel. 42 637 77 06 wew. 50, 798 734 354	S-6 383/6 1457	22,72 2272/353554	1 pokój z wydzielonym WC lewa oficyna – parter	80 000	8 000	800

2.	ul. Piotrkowska 68* lokal użytkowy nr 9U*** KW LD1M/00055640/2 <i>RON 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86,</i> <i>tel. 42 208 22 42, 798 731 946</i>	S-6 44/7 891	27,20 2720/193949	1 pomieszczenie front – piwnica	120 000	12 000	1 200
3.	ul. Lipowa 9 lokal mieszkalny nr 11**** KW LD1M/00055883/7 <i>RON 8, Łódź, pl. Barlickiego 11,</i> <i>tel. 42 208 23 62 wew. 127</i> <i>798 735 572</i>	P-9 308/1 688	12,94 0,008	1 pokój, WC front – II piętro	50 000	5 000	500
4.	ul. Nawrot 77* lokal mieszkalny nr 10***** KW LD1M/00083296/0 <i>RON 14, Łódź, ul. Wilcza 7,</i> <i>tel. 42 253 10 76 wew. 176,</i> <i>510 928 330</i>	W-24 144 855	50,69 5069/87790	2 pokoje, kuchnia front – II piętro	100 000	10 000	1 000

5.	ul. Wschodnia 25* lokal użytkowy nr 6U KW LD1M/00088705/6 <i>RON 11, Łódź, ul. Piotrkowska 86,</i> <i>tel. 42 208 22 36, 798 734 332</i>	S-1	15,80	1 pomieszczenie	50 000	5 000	500
		134	0,010	lewa oficyna – parter			
		927					
6.	ul. Emilii Plater 20 lokal użytkowy nr 4U***** KW LD1M/00086152/0 <i>RON 3, Łódź, ul. Przemysłowa 7,</i> <i>tel. 42 656 12 45 wew. 103,</i> <i>510 931 855</i>	B-50	35,95	1 pomieszczenie	80 000	8 000	800
		240	3595/133730	front – suterena			
		426					

*/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 7257/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 listopada 2017 r., budynki mieszkalne objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

/Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 15A przy ul. Piotrkowskiej 132 (pozycja 1 tabeli) – w lokalu pomieszczenie WC wydzielono ściankami lekkimi z lakierowanych płyt paździerzowych, niepełnej wysokości. Zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym lokalu sporządzonym w dniu 30.10.2017 r. instalacja elektryczna jest do wymiany.

***Dotyczy **lokalu użytkowego nr 9U przy ul. Piotrkowskiej 68 (pozycja 2 tabeli)** – zgodnie z wpisem w operacie szacunkowym wyceny lokalu z dnia 12.11.2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w lokalu za pomocą ścianek działowych wydzielono 3 pomieszczenia i korytarz.

****/Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Lipowej 9 (pozycja 3 tabeli)** – dla lokalu sporządzona została w dniu 12.04.2017 r. przez Usługi Kominiarskie M. Busiak opinia 110/2017 z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

*****/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Nawrot 77 (pozycja 4 tabeli)** – zgodnie z wpisem w protokole zdawczo – odbiorczym lokalu sporządzonym w dniu 28.02.2019 r. „w kuchni terma gazowa wykonana przez najemcę – do demontażu.”, a także zgodnie z wpisem w operacie szacunkowym wyceny lokalu z dnia 12.11.2019 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego „Według stanu faktycznego kuchnia dodatkowo przedzielona ścianką nietrwałą na dwie części”.

Dla lokalu sporządzony został w dniu 04.07.2017 r. przez Usługowy Zakład Kominiarski Piotr Rojek protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych oraz sporządzona w dniu 26.04.2019 r. przez firmę P.U. „ELWO” Zbigniew Woszczyk notatka dotycząca sprawdzenia stanu technicznego instalacji elektrycznej.

Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

*****/Dotyczy **lokalu użytkowego nr 4U przy ul. Emilii Plater 20 (pozycja 6 tabeli)** – według wpisu w protokole zdawczo – odbiorczym z dnia 06.11.2019 r. w lokalu znajduje się pion kanalizacyjny, wpust podłogowy oraz zawór burzowy, stanowiące części wspólne nieruchomości, w związku z tym nabywca zobowiązany będzie do udostępniania lokalu odpowiednim służbom celem obsługi ww. elementów instalacji.

UWAGA:

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

W celu oględzin i zapoznania się ze stanem technicznym lokali należy zgłosić się do właściwego Rejonu Obsługi Najemców, zgodnie z informacją zawartą w kolumnie 2 tabeli.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi, Łódź ul. Piotrkowska 104, mała sala obrad.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które dostarczą dowód wpłaty wadium do dnia 3 kwietnia 2020 r. do godziny 15⁰⁰ i którym przyznany zostanie numer do udziału w przetargu.**

W powyższym terminie osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

- 1) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;

- 2) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa spółki lub statut;
- 3) pisemnego oświadczenia: o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal oraz o poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej (**zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Łodzi**).

4. **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3, należy zgłaszać się do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IVp, pok. 457a lub 457. Niedostarczenie dokumentów w terminie określonym w punkcie 3 skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**
5. Wadium należy wpłacać w wysokości podanej w tabeli jw. - na konto Urzędu Miasta Łodzi **GETIN NOBLE Bank S. A. w Warszawie** numer konta: **35 1560 0013 2026 0000 0026 0017.**
6. Komisja przetargowa odmawia uczestnictwa w przetargu osobom fizycznym lub prawnym, którym przyznany został numer do udziału w przetargu, jeżeli wpłacone do dnia **3 kwietnia 2020 r. do godziny 15⁰⁰** wadium nie będzie znajdowało się na rachunku bankowym Miasta, wskazanym w punkcie 5 – przed dniem przetargu.
7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
9. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 11. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).**
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
14. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w formie przelewu na wskazane przez uczestnika konto po zakończeniu lub odwołaniu przetargu.
15. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
16. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży w takim terminie, aby wpłacone środki były widoczne na koncie Urzędu Miasta Łodzi, przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również, który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 15 nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.
17. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.
18. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca.
19. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.
20. Dodatkowe informacje n/t przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości UMŁ, ul. Piotrkowska 104, IV p., pok. 457a, tel.(42) 638-43-31 oraz pok. 457, tel. (42) 638-44-14 i (42) 638-47-81.

21. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
22. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Marek Józwiak

**p.o. Dyrektora Wydziału
Zbywania i Nabywania Nieruchomości**

<https://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci/>

<https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/nieruchomosci-na-sprzedaz/>

<https://nieruchomosci.uml.lodz.pl>