

**Wykaz obejmujący lokal użytkowy - garaż przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchni działki	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) Łódź, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 45 b) 265/7 c) S-2 d) LD1M/00058683/6	a) 32,35 m <sup>2</sup> b) 1100 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym usytuowane są lokale mieszkalne, lokal użytkowy i 2 lokale użytkowe - garaże. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 2U/4U usytuowany w części bocznej prawej oficyny budynku, wybudowanego w 1925 roku, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 9/1000 części. Teren na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259), który obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 7.1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	a) 42.444,00 zł. b) 14.616,00 zł.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 19.03.2020 r. do dnia 9.04.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego – garażu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 i 284), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokali użytkowych - garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

p.o. ZŁYCY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Piłan