

Załącznik
do zarządzenia Nr 3687/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 27 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pomorska 185 obręb S-4 działka nr 44/2 księga wieczysta LD1M/00022669/1	1670 m ²	<p>Na nieruchomości zlokalizowane są dwa murowane budynki handlowo-usługowe, objęte umowami najmu:</p> <p>1) sklep monopolowy usytuowany od strony frontowej o pow. zabudowy 38 m² i pow. użytkowej 30,44 m² (wg danych administratora nieruchomości ZLM);</p> <p>2) budynek, w którym prowadzona jest gastronomia, usytuowany w głębi nieruchomości przy jej północnej granicy o pow. zabudowy 115 m² i pow. użytkowej 90,70 m² (wg danych administratora nieruchomości ZLM).</p> <p>Budynki są w złym stanie technicznym.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się przyłącza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowe (wybudowane w 1942 r.), - kanalizacji ogólnospławnej (wybudowane w 1942 r.), - przyłącze kanalizacji ogólnospławnej wybudowane w 2017 r., które obsługuje budynek zlokalizowany na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 132/32, - linia kablowa nN ze złączem kablowym nN. 	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1– tereny wielkich zespołów mieszkaniowych</p>	<p>1 000 000 zł</p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2020 r. do dnia 10 czerwca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.