

Załącznik
do zarządzenia Nr 3959/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Nowe Sady 21 działka nr 22/7 obręb P-36 księga wieczysta LD1M/00129953/9	1605 m ²	<p>Naniesienia znajdujące się na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Na nieruchomości zlokalizowane jest przyłącze gazowe DN 25 PE średniego ciśnienia.</p> <p>W pasie ulicy Nowe Sady znajduje się sieć wodociągowa \varnothing 150 mm, dla której szerokość pasa ochronnego wynosi 3,0 m od osi przewodu po obu jego stronach. Pas ochronny ww. wodociągu obejmuje część działki nr 22/7.</p>	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem AG1– tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.</p>	168 400 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2020 r. do dnia 10 czerwca 2020 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Agnieszka