

Załącznik
do zarządzenia Nr 3960/VIII/20
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Ołowiana 62</p> <p>działka nr 47/1 LD1M/00223773/2</p> <p>działka nr 47/2 LD1M/00003443/2</p> <p>działka nr 47/3 LD1M/00003444/9</p> <p>obręb B-21</p>	<p>223 m²</p> <p>223 m²</p> <p>236 m²</p> <p>Łącznie 682 m²</p>	<p>Działki 47/1, 47/2 i 47/3 stanowią jedną całość gospodarczą. Zabudowane są trzema budynkami mieszkalnymi z lat 1934-1936, w zabudowie szeregowej, użytkowane jako jeden budynek, w złym stanie technicznym. Budynki zlokalizowane na nieruchomościach zajmują ich całą szerokość. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 123 m². Teren działek jest częściowo ogrodzony siatką na słupkach stalowych, a od ulicy Ołowianej siatką stalową z furtką.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomości znajdują się na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako kolonia mieszkalna Towarzystwa Osiedli Robotniczych Marysin III.</p>	<p>220 000 zł</p> <p>sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2020 r. do dnia 10 czerwca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.