

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3962/VIII/20  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 6 maja 2020 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Złotno 76 obręb P-4 działka nr 480/2 księga wieczysta LD1M/00035199/9	720 m <sup>2</sup>	Na nieruchomości zlokalizowane są dwa murowane, budynki, które są w dostatecznym stanie technicznym: 1) mieszkalny usytuowany od strony frontowej o pow. zabudowy 111 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 86 m <sup>2</sup> (wg kartoteki budynków), wybudowany w 1936 r.; 2) gospodarczy o pow. zabudowy 21 m <sup>2</sup> (wg kartoteki budynków), wybudowany w 1950 r. Na terenie nieruchomości znajdują się przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energetyczne, napowietrzne nN.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M3– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>300 000 zł</b>  sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2020 r. do dnia 10 czerwca 2020r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.