

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. plk. Jana Kilińskiego bez numeru obręb W-25 działka nr 71/2 księga wieczysta LD1M/00169073/8	939 m ²	Na terenie nieruchomościach brak jest zabudowy kubaturowej. Nieruchomość porośnięta drzewami i krzewami. Na działkach nr 92/10 i 92/13 zlokalizowany jest chodnik z płyt betonowych. Na działce znajdują się: - linie kablowe SN i nN, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, - czynna nadziemna sieć ciepłownicza 2xDn600mm, - podziemna sieć ciepłownicza 2xDn600mm.	Przedmiotowe nieruchomości objęte są uchwałą Nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 471). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1.5.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	2 650 000 zł do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)
2.	ul. plk. Jana Kilińskiego bez numeru obręb W-25 działka nr 77/8 księga wieczysta LD1M/00117735/8	925 m ²	Pasy ochronne sieci wodociągowej i kanału ogólnospławnego obejmują częściowo działkę nr 92/13	Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).	
3.	ul. plk. Jana Kilińskiego bez numeru obręb S-9 działka nr 92/10 księga wieczysta LD1M/00242911/1	103 m ²	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie obszarowego wpisu do rejestru zabytków nieruchomych zespołu budownictwa przemysłowego dawnych zakładów Scheiblera i Grohmana, a także na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków jako Posiadła Wodno-Fabryczne.		
4.	ul. plk. Jana Kilińskiego bez numeru obręb S-9 działka nr 92/13 księga wieczysta LD1M/00314589/0	134 m ²			
		łącznie: 2102 m ²			

P.O. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 czerwca 2020 r. do dnia 17 lipca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 68, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasaży Schillera).