

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. płk. Jana Kilińskiego 49 obręb S-1 działka nr 517/1 księga wieczysta LD1M/00001887/2	1701 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym kamienicy o zwartej zabudowie (front, prawa, lewa oraz poprzeczna oficyna), o powierzchni zabudowy 1168 m² oraz powierzchni użytkowej 3157 m².</p> <p>Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem A/142, jako Kamienica czynszowa Eliznera Wolfa i Majera.</p> <p>Dodatkowo nieruchomość objęta jest wpisem obszarowym do gminnej ewidencji zabytków jako „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta”.</p> <p>Niezabudowana część nieruchomości utwardzona jest trylinką oraz w części porośnięta trawą.</p> <p>Na działce znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyłącze gazu DN 63 PE niskiego ciśnienia doprowadzone do ściany budynku mieszkalnego, - złącze kablowe nN, - dwie linie kablowe nN, - urządzenia energetyczne służące oświetleniu dróg publicznych takie jak: <ul style="list-style-type: none"> • oprawa oświetleniowa, • kabel zasilający, 	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 3.01 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	<p>1 700 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).</p> <p>Od ceny sprzedaży nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50% , zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami).</p>

			<ul style="list-style-type: none">• złącze kablowe oświetleniowe wkomponowane w murze budynku,- przyłącze wodociągowe ø63 mm,- przyłącza kanalizacyjne,- infrastruktura teletechniczna.		
--	--	--	--	--	--

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 czerwca 2020 r. do dnia 17 lipca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

p.o. DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Marek Józwiak