

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź                      ul. Ekologiczna 6                      działka nr 15                      obręb B-21                      księga wieczysta                      LD1M/00029469/8</p> <p>ul. Ekologiczna bez numeru                      działka nr 16/1                      obręb B-21                      księga wieczysta                      LD1M/00029467/4</p>	2 242 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomości niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami. Na działce nr 15 znajdują się pozostałości budynku (fragmenty podmurówki).</p> <p>Na nieruchomościach znajdują się: słup linii napowietrznej nN, przyłącze napowietrzne nN, przewody robocze i przewód odgromowy jednororowej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV oraz przewód teletechniczny światłowodowy.</p> <p>Teren nieruchomości częściowo objęty jest strefą ochronną sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Ekologicznej.</p>	<p>Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.</p>	<p><b>1 410 000 zł</b></p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 czerwca 2020 r. do dnia 17 lipca 2020 r.