

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Legionów 88 działka nr 148 obręb P-9 księga wieczysta LD1M/00190056/9	1418 m ²	<p>Na nieruchomości zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne wzniesione w 1920 r.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pięciokondygnacyjny (w tym podpiwniczenie i poddasze użytkowe) budynek frontowy o powierzchni użytkowej 1006 m² (zgodnie z danymi administratora), w złym stanie technicznym - zakwalifikowany do rozbiórki, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, - jednokondygnacyjny budynek poprzecznej oficyny o powierzchni użytkowej 34 m² (zgodnie z danymi administratora), w złym stanie techniczny, wyłączony z użytkowania. <p>Na nieruchomości znajdują się również dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 10 m² i 28 m² (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków). Na działce rosną klony jawory, klon zwyczajny oraz dwie okazałe topole kanadyjskie.</p> <p>Na nieruchomości zlokalizowane są: odcinek przyłącza wodociągowego, linia kablowa nN, złącze kablowe nN oraz urządzenia oświetleniowe. Do budynku frontowego doprowadzone są cztery przyłącza kanalizacyjne, przyłącze gazu oraz infrastruktura teletechniczna.</p>	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 782), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ2 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej. Nieruchomość usytuowana jest w strefie rewitalizacji.</p>	<p>1 200 000 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 i 568).</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarki Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 26 czerwca 2020 r. do dnia 17 lipca 2020 r.

DEPARTAMENT
 Wydział Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości
 18 MAR 2020