


Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź al. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru obręb W-25 działka nr 180/1</p> <p>obręb W-26 działka nr 1/50</p> <p>księga wieczysta LD1M/00310339/5</p>	1456 m ²	<p>Na terenie nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Działki stanowią obecnie teren zielony z drzewami zlokalizowanymi bliżej granicy nieruchomości i trawnikiem w części środkowej. Na terenie działki nr 180/1 rosną cenne drzewa: dąb szypułkowy (1 szt.), klon jawor (4 szt.), jesion wyniosły (5 szt.) zlokalizowane przy zachodniej granicy działki. Ponadto rosną na niej inne drzewa: 5 dębów szypułkowych oraz 2 czereśnie. Na działce nr 122/11 rosną 3 dęby szypułkowe, 2 jarząby pospolite zlokalizowane w zachodniej części nieruchomości.</p> <p>W pobliżu działki 1/50 znajduje się czynna preizolowana sieć ciepłownicza 2xDn500 mm.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471) zbywane działki wchodzą w skład jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 9.1.U - tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	<p>1 000 000 zł</p> <p>powiększona o podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%)</p>
2.	<p>Łódź ul. Fabryczna bez numeru obręb W-25 działka nr 122/11 księga wieczysta LD1M/00139434/8</p>	73 m ²	<p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się poprzez ustanowioną przez Miasto Łódź, odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działki nr 181/1, 180/2, 122/12, 122/13 i 122/4 w obrębie W-25. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o cenę z tytułu ustanowienia powyższej służebności, ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.</p>		
		<u>Łącznie:</u> 1529 m ²			

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 3 września 2020 r. do dnia 24 września 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Zbywania
 i Nabywania Nieruchomości

 Agnieszka Graszka