

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru obręb W-23 działka nr 22/84 al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 100 obręb W-23 działka nr 23/12 księga wieczysta LD1M/00123190/0	967 m ² 1 766 m ²	Na działkach nr 23/11 i 23/12 oraz na części działki nr 5/14 zlokalizowane są parkingi objęte umowami dzierżaw, zawartymi ze Stowarzyszeniem Użytkowników Parkingu Osiedla Widzew-Zachód oraz z osobą fizyczną. Dodatkowo na działce nr 23/14 znajduje się parking ogólnodostępny. Pozostałe działki nie są zagospodarowane. Na nieruchomościach znajdują się: - napowietrzna infrastruktura telekomunikacyjna (linia słupowa), - przewody wodociągowe i kanalizacyjne, - przewody elektroenergetyczne.	Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1879). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 10.1.MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Uchwałą nr XVI/675/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 listopada 2019 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych. Granice obszaru objętego zmianą planu nie obejmują nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.	4 300 000 zł do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%)
2.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru obręb W-23 działka nr 23/14 al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 100 obręb W-23 działka nr 23/11 księga wieczysta LD1M/00133345/5	2 443 m ² 159 m ²			
3.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru obręb W-23 działka nr 5/12 ul. Konstytucyjna bez numeru obręb W-23 działka nr 5/14	26 m ² 4 073 m ²			

	księga wieczysta LD1M/00094659/3	Łącznie: 9 434 m ²			
--	-------------------------------------	----------------------------------	--	--	--

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 3 września 2020 r. do dnia 24 września 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
H. Graszka
Agnieszka Graszka