

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej                                                                                                                                                            | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cena nieruchomości                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <p>Łódź<br/>ul. Podchorążych 23<br/>działki nr 51/1 i 51/2<br/>obręb P-4<br/>księga wieczysta<br/>LD1M/00046587/6</p> <p>ul. Podjazdowa 2<br/>działki nr 52/1 i 52/2<br/>obręb P-4<br/>księga wieczysta<br/>LD1M/00007001/0</p> | 963 m <sup>2</sup>         | <p>Nieruchomości niezabudowane, porośnięte drzewami i krzewami.</p> <p>Na terenie nieruchomości zlokalizowane są: przyłącze wodociągowe, kanalizacja deszczowa, wewnętrzna instalacja wodociągowa.</p> | <p>Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> | <p><b>245 000 zł</b></p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 3 września 2020 r. do dnia 24 września 2020 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
*H. Graszka*  
Agnieszka Graszka