

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Zakładowa 107 obręb W-37 działka nr 94/14 księga wieczysta LD1M/00142561/1	544 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana. Teren nieruchomości jest zadrzewiony, porośnięty trawą i częściowo ogrodzony.</p> <p>Na działce znajdują się: - gazociąg DN 125 PE średniego ciśnienia, - podziemna komora kanalizacyjna, - przewód kanalizacyjny.</p> <p>Wzdłuż północnej granicy działki w ul. Zakładowej zlokalizowany jest kanał deszczowy D=0,30m, dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 5,0 m licząc po obu stronach krawędzi skrajnej przewodu wraz z terenem nad kanałem. Pasy te obejmują częściowo teren przedmiotowej działki (ok. 15 m²). W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych nasadzeń.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr LXIX/1752/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej i Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic Kazimierza Odnowiciela i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2434).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.</p> <p>Celem sprzedaży jest poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 94/12 w obrębie W-37, uregulowanej w KW nr LD1M/00017701/0, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>136 000 zł</p> <p>do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie 23%).</p>

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 3 września 2020 r. do dnia 24 września 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).