

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. św. Kazimierza bez numeru obręb W-22 działka nr 34/18 księga wieczysta LD1M/00050021/2	1 688 m ²	Na działce nr 34/18 położone są 2 budynki handlowo-usługowe o powierzchni zabudowy 54 m ² i 37 m ² nietrwale związane z gruntem. Ponadto, na działce tej rosną okazałe drzewa, a jej południowo-zachodni fragment stanowi część skweru z wydzielonymi ciągami komunikacyjnymi i rosnącymi drzewami. Działka nr 34/12 stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni z trylinki.	Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	980 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź ul. Teodora bez numeru obręb W-22 działka nr 34/12 księga wieczysta LD1M/00258299/9	517 m ² Powierzchnia łączna 2 205 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - złącze kablowe nN; - trzy linie kablowe nN; - sieć ciepłownicza 2xDn200mm wraz z komorą ciepłowniczą, wykonana w 1997 r. i w 2001 r. w technologii preizolowanej; - nieczynne przyłącze ciepłownicze 2xDn50mm, wykonane w 2001 r. w technologii preizolowanej; - sieć ciepłownicza 2xDn50mm, wykonana w 2001 r. w technologii preizolowanej; - sieć ciepłownicza 2xDn50mm, wykonana w 2018 r. w technologii preizolowanej; - kanał sanitarny D=0,20m wraz ze studnią, wybudowane w 1962 r.; - odcinek przyłącza wodociągowego φ40/32 mm, o długości L=7,10, wybudowanego w 1991 r.; - odcinek przyłącza wodociągowego φ40/32 mm, o długości L=6,60,		

			wybudowanego w 1986 r.;		
			- odcinek przyłącza wodociągowego $\phi 50$ mm;		
			- przyłącze kanalizacji sanitarnej $d=0,15m$, o długości $L=5,30$, wybudowane w 1991 r.		
			Ponadto, na wysokości działki nr 34/12 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej $d=0,15m$, wybudowane w 1965 r.		

Wykaz powyższy publikuje się przez okres 21 dni, tj. od dnia 1 października 2020 r. do dnia 22 października 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
A. Graszka
Agnieszka Graszka